



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1067/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Správa o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 26.11.2015, uznesením číslo 403/2015 - MZ</b>
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta mesta Nitry, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
<b>Napísal:</b>	Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta mesta Nitry, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.5.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	4. 4. 2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<b>na osobitnej strane</b>
----------------------------	----------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 26.11.2015, uznesením číslo 403/2015 - MZ

s c h v a ľ u j e

doplnenie rozsahu požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ o požiadavky podľa predloženého návrhu

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87.

## Správa

### **o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 26.11.2015, uznesením číslo 403/2015 - MZ**

Územný plán mesta Nitry (ďalej ÚPN mesta Nitry) bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003 zo dňa 22.5.2003. Následne Mesto Nitra obstaralo jeho aktualizácie:

1. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Nitra, schválené mestským zastupiteľstvom (ďalej MZ) uznesením č. 174/2004 - MZ zo dňa 17. 6. 2004,
2. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 214/2008 – MZ zo dňa 26. 6. 2008,
3. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 231/2010 – MZ zo dňa 9. 9. 2010.
4. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 319/2013 - MZ zo dňa 17.10.2013
5. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 195/2015 - MZ zo dňa 11. 6. 2015

Stavebný zákon v § 17 stanovuje povinnosť orgánom územného plánovania obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu.

Mesto Nitra prostredníctvom útvaru hlavného architekta po obstaraní a schválení predchádzajúcich „Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ evidovalo **32** požiadaviek fyzických, právnických osôb a iných orgánov štátnej správy na zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta. Tieto boli predložené na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre dňa 26.11.2015, ktoré uznesením č. 403/2015- MZ schválilo rozsah zmien a doplnkov č.6 v počte **21** požiadaviek, ktoré sú predmetom prípravy dokumentácie zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nitra.

V priebehu prípravy obstarania návrhu územnoplánovacej dokumentácie v roku 2016 boli na útvar hlavného architekta doručené ďalšie požiadavky na zmeny a doplnky č. 6 územného plánu v celkovom počte **55** žiadostí. Nárast žiadostí v priebehu roku 2016 bol motivovaný stavebným rozvojom v meste, spôsobeným výstavbou strategického parku.

Návrh na doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č.6 je predkladaný mestskému zastupiteľstvu po prerokovaní a posúdení žiadosti z hľadiska potrieb územného rozvoja mesta výbormi mestských častí a Komisiou pre územné plánovanie architektúru a investičnú činnosť pri MZ. Zároveň Komisia pre územné plánovanie architektúru a investičnú činnosť navrhuje po schválení zmien a doplnkov č. 6 obstarat' nový územný plán mesta Nitra.

Stanoviská príslušných VMČ a Komisie sú zapracované v **prílohe č. 1** materiálu.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí dňa 2. 5. 2017 prerokovala Správu o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 26.11.2015, uznesením číslo 403/2015 - MZ a prijala k materiálu uznesenie č. 334/2017 – MR.

Na podklade mestským zastupiteľstvom schváleného rozsahu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Nitra útvar hlavného architekta zabezpečí dopracovanie **návrhu** územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie podklady a náležitosti potrebné pre prerokovanie a schválenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení stavebného zákona a súvisiacich platných právnych predpisov.

## U z n e s e n i e

### zo 45. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 2. mája 2017

---

#### 2. bod (mat. č. 1067/2017)

Správa o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 26.11.2015, uznesením číslo 403/2015-MZ

U z n e s e n i e

číslo 334/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Správu o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 26.11.2015, uznesením číslo 403/2015-MZ

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

doplnenie rozsahu požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ o požiadavky podľa predloženého návrhu:

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87

neschváliť

požiadavky č. 78, 79, 80

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## Dôvodová správa

Podľa ustanovenia § 30 ods. 4 stavebného zákona obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Stavebný zákon v § 30 ustanovuje sústavné sledovanie vývoja v území, jeho územno-technických vlastností, krajinnoekologického a urbanistického vývoja, patriace k základným povinnostiam orgánov územného plánovania. Jedná sa o činnosti, ktoré ustanovuje § 2 ods. 2 písm. a) SZ, t.j. sledovanie, vyhodnocovanie a evidencia údajov a informácií o území. V prípade, ak je rozpor medzi oprávnenými požiadavkami na využitie územia, resp. rozvojovými zámermi a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou (jej záväznou časťou) alebo je urbanistická koncepcia prekonaná, je povinnosťou obstarávateľa zabezpečiť zodpovedajúci stupeň aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie resp. v prípade zmeny urbanistickej koncepcie zabezpečiť obstaranie nového územného plánu.

Zákon ukladá povinnosť aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu, ak:

- je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby,
- sa zmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady na základe, ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia,
- ak je potrebné zosúladiť s územným plánom vyššieho stupňa.

Orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu najmä z vlastného podnetu. Zákon však umožňuje, aby podnet na obstaranie mohli dať v odôvodnených prípadoch orgány štátnej správy a obce, ale aj fyzické a právnické osoby – občania, podnikatelia a pod.

Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou orgánu územného plánovania - Mesta Nitra.

Útvar hlavného architekta do prílohy predloženého materiálu zapracoval Mestu Nitra doručené požiadavky fyzických a právnických osôb na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“, požiadavky a stanoviská výborov mestských častí, s ktorými bol materiál jednotlivo prerokovaný. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre územné plánovanie architektúru a investičnú činnosť dňa 25. 4. 2017. V predloženom materiáli je zapracované stanovisko komisie k jednotlivým žiadam v prílohe č. 1.

**NÁVRH NA DOPLNENIE ROZSAHU POŽIADAVIEK  
NA ZMENY A DOPLNKY č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NITRA  
SCHVÁLENÝCH MESTSKÝM ZATUPITEĽSTVOM V NITRE, DŇA 26.11.2015  
UZNESENÍM č. 403/2015-MZ**

**Zoznam požiadaviek:**

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany

33. Emília Chowaniecová, Priečhodná 23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia parciel č. 136, 137 a 138 v k.ú. Horné Krškany z funkcie bývanie na funkciu vybavenosť a doplnkovo výroba.**

**VMČ: nemá námietky**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

34. Erika Erniholdová, Široká 31, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia parcely 858/3 v k.ú. Horné Krškany z funkcie vybavenosť a doplnkovo priemyselná výroba na funkciu bývanie vo forme rodinného domu.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

35. Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov Nitra- Horné Krškany Tobola, predseda ZO SZZ Milan Boledovič, Škultétyho 5, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**1. Zmena funkčného využitia plôch parcelné č. 1257/2, 1256/3, 1256/4, 1256/23, 1256/25, 1256/27, 1256/44, 1256/46, 1256/68, 1256/69 v k.ú. Horné Krškany z funkcie rezerva pre rozšírenie cintorína a z funkcie zeleň vzrastlá pre funkciu bývanie, tak ako je stanovené na ostatných parcelách záhradkárskej osady**

**2. Prehodnotenie rezervných plôch na rozšírenie cintorína tak, aby ochranné pásmo cintorína nezasahovalo pozemky v súčasnej záhradkárskej osade.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

36. VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Stanovenie verejnoprospešnej stavby /VPS/ rozšírenie miestnej komunikácie na ulici K rieke v Dolných Krškanoch vrátane umiestnenia chodníka.**

**VMČ: žiada o zaradenie do zmien ÚPN**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

### VMČ č. 2 – Staré mesto

37. Fakultná nemocnica Nitra, Špitálska 6, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Umiestniť verejnoprospešnú stavbu v záujme záchrany životov a zdravia pacientov – Heliport vo Fakultnej nemocnici Nitra podľa priloženej dokumentácie: Letecko – prevádzkové a stavebno- technické posúdenie Heliportu FN Nitra.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

### VMČ č. 3 – Čermáň

38. Juraj Kendra, Kavcova 6, 949 01 Nitra, Juraj Kendra, Kavcova 6, 949 01 Nitra, Gabriela Grežová, Slnecná 18, 949 01 Nitra, Július Behúl, Slnecná 16, 949 01 Nitra, Ing. Ľubomír Valkovič, Slnecná 6, 949 01 Nitra, Ing. Alžbeta Adameová, Slnecná 4, 949 01 Nitra, Albert Pilčík, Slnecná 5, 949 01 Nitra, Ing. Peter Viršík, Slnecná 11, 949 01 Nitra, Ing. Štefan Hanzlík, Slnecná 15, 949 01 Nitra, Juraj Hlavina, Slnecná 10, 949 01 Nitra, Ivan Gaál, Kavcova 7, 949 01 Nitra, Milan Klbík, Kavcova 5, 949 01 Nitra, Dušan Križan, Kavcova 1, 949 01 Nitra, Mária Tomková, Slnecná 3, 949 01 Nitra, Ing. Jozef Dudáš, Slnecná 3, 949 01 Nitra, Miroslav Dolejš, Slnecná 14, 949 01 Nitra, Peter Mihálik, Slnecná 12, 949 01 Nitra, Július Buday, Slnecná 17, 949 01 Nitra, Ing. Nikola Oravičková, Urbánkova 4, 949 01 Nitra, Roman Urbánek, Slnecná 1, 949 01 Nitra, Miloslav Bödör, Urbánkova 1, 949 01 Nitra, Zuzana Ambrová, Urbánkova 5, 949 01 Nitra, Juraj Decsy, Urbánkova 8, 949 01 Nitra, Milan Hajduk, Urbánkova 2, 949 01 Nitra, Peter Kmeť, Kavcova 9, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch parciel č. 7740/3, 7740/4 – časť, 7749, 7750, 7747, 7748, 7744, 7746, 7742, 7743, 7740/5, 7728/2, 7727, 7723, 7729, 7740/4 - časť, 7739, 7738, 7737, 7736, 7731, 7730, 7732, 7740/2, 7729- časť, 7733- časť, 7735, 2445/2, 2410/1 k. ú. Nitra na funkciu bývanie – individuálnu bytovú výstavbu do maximálnej výšky 2. N.P. s izolačnou zeleňou od Hviezdoslavovej ulice, bez akýchkoľvek výškových alebo dominantných stavieb.**

**VMČ: súhlasí s návrhom obyvateľov a zmenu odporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí vzhľadom na pripravené investičné zámery**

39. Vodostav Plus, s.r.o., Železničiarska 41, 953 01 Zlaté Moravce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Vypustenie verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.10: „Prepojovacia komunikácia Novozámocká ul. – Cabajská ul. – novonavrhovaná komunikácia na rozhraní PFCelku Horné Krškany a Čermáň“, vedenej cez parcely č. 4712/1, 4712/3, 4712/5, 4713/8, 4713/12, 4713/15 a 4713/17 v k.ú. Nitra.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

40. Ing. Marián Sahul, Benkova 13, 949 01 Nitra, Terézia Sahulova, Benkova 13, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch stavby a parciel č. 5873/2 a 5873/5 v k.ú. Nitra , tak aby mohlo dôjsť k zmene doterajšieho využitia stavby rodinný dom na nový účel využitia a to „ zdravotné- rehabilitačné zariadenie, jazyková škola, materská škôlka“.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

41. Ing. Marián Sahul, Benkova 13, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena regulatívu priestorového usporiadania plôch lokality parc. č. 7160/24 v k.ú. Nitra , tak aby mohlo dôjsť k zmene doterajšieho priestorového využitia lokality od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch na nové priestorové využitie plôch predmetnej parcely a to na zástavbu kompaktnú od 1 NP do 8 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

#### VMČ č. 4 – Klokočina

42. Jozef Gál, Žirany 478, 951 74 Žirany - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia časti plôch parc. č. 7178, 7179/1,7179/2, 7179/3, 7179/4, 179/5, 7180, 7181/1, 7220/2 v k.ú. Nitra pre možnosť realizovať zámer výstavby zelených domov s vysokým dôrazom na ekológiu a nízku energetickú náročnosť.**

**VMČ: neodporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

43. Juliana Hlavinová, Škultétyho 38, 949 11 Nitra /zástupkyňa vlastníkov bytov BD a obyvateľov Škultétyho 32-42/ - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Prehodnotenie funkčného využitia plôch vnútrobloku vymedzeného obytnými domami ulíc Škultétyho, Petzvalovej a Novomeského, z dôvodu požiadaviek obyvateľov lokality rozšíriť kapacitu parkovacích plôch.**

**VMČ: odporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

44. Ing. Roman Sopúch, Horská 9, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Úprava trasy verejnoprospešnej stavby - cyklistického chodníka prepájajúceho mestské časti Klokočina a Čermáň s miestnou časťou Párovské Háje, vypustením trasy vedenej v polohe parcely č. 3696/609 v k.ú. Párovské Háje.**

**VMČ: neodporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

*Poznámka: umiestnenie VPS: „Územná rezerva pre cyklistický chodník prepájajúci mestské časti Klokočina a Čermáň s miestnou časťou Párovské Háje“ bolo schválené MsZ v ZaD č.4 ako požiadavka VMČ č.5*



45. PROFINEX trading, s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch parcelné číslo 7220/25, 7220/95, 7220/96 a 7220/97 v k.ú. Nitra pre možnosť realizovať zámer výstavby zariadenia sociálnych služieb a sociálnej infraštruktúry.**

**VMČ: neodporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce

46. Slovenský zväz záhradkárov- Základná organizácia 11-107 Nitra Mlynárce, Vlastníci pozemkov zastúpení tajomníčkou, Margitou Havránkovou, Viničky č. 11, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia parciel v k.ú. Mlynárce, v zmysle vyznačenia v grafickej prílohe žiadosti z funkcie vybavenosť a doplnkovo výroba pre funkciu záhradkárskosa osada s možnosťou realizácie viacúčelových poľnohospodárskych stavieb s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup>.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

47. Ladislav Martinec DAMBI, Sládkovičova 10, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia plochy parcely č. 3738/145 v k.ú. Párovské Háje z funkcie orná pôda na funkciu bývanie.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

48. Jozef Furuláš, P.O.BOX 42, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia plochy parcely č. 3738/73 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia - orná pôda na funkciu bývanie vo forme rodinného domu.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

49. Mgr. Dušan Zaťko, Zvolenská 5, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia plochy parcely č. 3738/52 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia - orná pôda na funkciu bývanie vo forme rodinného domu.**

**VMČ: súhlasí, ale nie na bývanie RD ale bývanie v RD a rekreácia**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

50. Anna Čeriová, v zastúpení žiadateľov, Murániho 21, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch parciel č. 89/26, 89/17, 89/3, 89/4, 89/62, 89/61, 89/28 v k.ú. Kynek z funkcie vybavenosť na funkciu bývanie vo forme rodinných domov.**

**VMČ: súhlasí, ale upozorňuje, že ochranné pásmo R1A zasahuje prakticky do celého územia, takže výstavba RD je možná len s výnimkou NDS**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

51. PhDr. Ľubica Surkošová, Slávičie údolie 43, 811 02 Bratislava, Oto Fábry, Štúrova 10/93, Nitra – Mlynárce, 949 01, Igor Fábry, Rázusova 789/5, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch parcely č. 353/183 v k.ú. Kyneč z funkcie zeleň vzrastlá s ekologickou funkciou na funkciu bývanie vo forme rodinných domov.**

**VMČ: súhlasí so zmenou na bývanie v RD**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

52. Ing. Beáta Hudzovičová, Ružová 27, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plochy parcely č. 3705/5 v k.ú. Párovské Háje z funkcie zeleň vzrastlá s ekologickou funkciou na funkciu bývanie vo forme rodinných domov.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

53. Ľubomír Kaštan, Murániho 4, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plochy parcely č. 3738/61 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice) na funkciu bývanie vo forme rodinných domov.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

54. Ing. Ján Kompas, Žilinská 27, 949 01 Nitra, Ing. Karol Gašparík, Hájnická 48, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plochy parcely č. 4050/8 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia bez významnejšej ekostabilizačnej a environmentálnej funkcie (orná pôda) na funkciu produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice).**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

55. Vlastníci a spoluvlastníci pozemkov- žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plochy parciel č. 3710/86, 3710/89 až 3710/116, 3738/41, 3738/47 až 3738/80 v k.ú. Párovské Háje nasledovne:**

- 1. Zmena funkčného využitia plochy parciel č. 3710/86 a 3738/41 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia – orná pôda na funkciu prístupová komunikácia**
- 2. Zmena funkčného využitia plochy parciel č. 3710/89 až 3710/116, 3738/47 až 3738/80 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia – záhrada (orná pôda) na funkciu bývanie (vo forme rodinného domu) a rekreácia.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

56. Dagmar Jurenková, Hydinárska 155/30 C, 949 01 Nitra, Ing. Rudolf Jurenka, Hydinárska 155/30 C, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch parciel registra „E“ KN č. 4036, 4037, 4038 v k.ú. Párovské Háje funkčne určených podľa územného plánu mesta pre funkciu produkčná**

vegetácia (vegetácia poľnohospodárskych kultúr) na funkciu rekreácia a doplnkovo bývanie.

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

57. Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Prehodnotenie rozsahu funkcie vybavenosti zo strany Priemyselného parku Nitra – Sever plošne na p.č. 1055/181, 1055/325, 1055/326, 1055/361, 1055/362, 1055/358, 1055/357, 1055/359, 1055/356, 1055/363, 1055/364, 1055/353, 1055/352, 1055/355, 1055/354, 1055/351, 1055/350, 1055/365, 1055/366, 1055/348, 1055/349, 1055/347, 1055/367, 1055/368, 1055/346, 1055/345, 1055/369, 1055/370, 1055/344, 1055/341, 1055/343, 1055/342, 1055/185, 1053/12, 1050/5, 1050/25, 1055/371, 1055/289, 1050/19, 1050/20, 1050/18, 1050/13, 1050/24, 1050/4, 1050/14, 1050/15, 1033/34, 1050/17, 1033/33, 1050/16, 1033/32, 1033/31, 1033/30, 1033/29, 1033/28, 1033/3, 3293/9, 4783, 4785/12, 4777/32, 4777/22, 4785/10, 3293/5, 3293/4, 3293/7, 3293/6, 1053/63, 1053/11, 1055/186, 1053/2, 1053/5, 1053/58, 1055/62, 1055/213, 1055/322, 1055/201, 1055/323, 1055/324 a výškovo rovnako ako je na plochách priemyselného parku, tak aby vo vzťahu k výstavbe nových komunikácií bola umožnená výstavba vybavenostných prevádzok, ktoré zabezpečia služby pre celý Strategický park plošne vyznačených v grafickej prílohe žiadosti o rozlohe 723 ha.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

58. Ing. Eva Kováčová, Hlavná 198/53, Nitra – Janíkovce, Róbert Dokupil, Kanálová 205/14, Nitra – Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia časti plôchy parcely „C“ KN č. 3879/40 v k.ú. Párovské Háje, ktorá nie je zaťažená ochranným a bezpečnostným pásmom tranzitného plynovodu, z funkcie produkčná vegetácia (vegetácia poľnohospodárskych kultúr) na funkciu bývanie (individuálna bytová výstavba)**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí a odporúča v grafickej časti vyznačiť ochranné a bezpečnostné pásma tranzitného plynovodu a produktovodu**

#### VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce

59. Mgr. Katarína Čerňáková, Dolnohorská 4, 949 01 Nitra, Mgr. Helena Ronchetti, Dolnohorská 4, 949 01 Nitra, Ing. Anna Ronchettiová, Dolnohorská 4, 949 01 Nitra, P. Judita Ronchettiová, Ul. Pod záhradami 585, 951 13 Branč, P. Viktor Ronchetti, Škultétyho 18, 949 12 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch parcel č. 2388/2- vinica o výmere 996 m<sup>2</sup>, p.č. 2388/3 – vinica o výmere 10252 m<sup>2</sup> a p. č. 2387 – vinica o výmere 1603 m<sup>2</sup> v k.ú. Zobor z funkcie zeleň urbánna vzrastlá s ekostabilizujúcou funkciou na funkciu bývanie.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

60. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinej oblasti Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra so záujmami ochrany prírody v oblasti Prírodnej rezervácie (PR) Lupka a ochranného pásma rezervácie podľa grafickej situácie v prílohe žiadosti.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

61. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Umiestniť stavbu pozemného heliportu v lokalite Priemyselný park Nitra - Sever, pre potreby budovaného strategického parku.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

62. Ing. Peter Kuppé, Malá Strmá1, 949 01 Nitra, Ing. Ivan Gero, Svätourbanská 45, 949 01 Nitra, Ing. Peter Bakoš, Nám. Slobody 13, Piešťany, Ing. Juraj Livovský, Strmá 12, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zrušiť verejnoprospešnú stavbu VPS č. 1.35 – Koridor pre lanovku na Zobor.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

63. Ing. Jozef Vyskoč, Podhájska 23, 949 01 Nitra, JUDr. Gabriela Vyskočová, PhD., Podhájska 23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia časti plôch parc. č. 4622, 4623, 4624 v k.ú. Zobor pre možnosť realizovať zámer výstavby stavieb slúžiacich pre polyfunkciu vybavenosti a bývania.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

64. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Prehodnotenie časti plôch podľa LV č. 3453 v k.ú. Zobor a LV č. 1834 v k.ú. Dražovce pre možnosť realizovať zámer výstavby Lanovky na Zobor v novej trase podľa urbanisticko - architektonickej štúdie: „Vyhliadkova KL GRF2-3-8 LEITNER Nitra – Zobor“ priloženej k žiadosti.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

65. Ing. Viera Mikleová a manžel, Strmá 23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch časti parcely č. 4686/3 v k.ú. Zobor z funkcie určenej pre zeleň urbánnu - ekostabilizujúcu na funkciu bývanie a doplnkovo vybavenosť.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí a odporúča požiadavku riešiť v rámci územného plánu zóny**

66. Dušan Beňo a Mária Beňová, Ambrova 399/8, 949 01 Nitra - Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovanie plôch parcelné č. 2300/1 k.ú. Dražovce - vinice o výmere 1045 m<sup>2</sup> a parcelné č. 2300/7 k.ú. Dražovce – záhrady o výmere 77 m<sup>2</sup> z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou(vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárska osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup> na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

67. Rudolf Varga, Borodáčova 9, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovanie plôch parcelné č. 2346/2 k.ú. Dražovce - vinice o výmere 24 m<sup>2</sup> a plôch parcelné č. 2347/1 k.ú. Dražovce – vinice o výmere 495 m<sup>2</sup> z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou(vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárska osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup> na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

68. Peter Habuda, Čajkovského 495/1, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovanie plôch parcelné č. 2212 k.ú. Dražovce - záhrady o výmere 396 m<sup>2</sup> z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou(vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárska osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup> na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

69. Juraj Novák a Eva Nováková, Hlboká 41, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovanie plôch parcelné č. 2296/10 k.ú. Dražovce - vinice o výmere 519 m<sup>2</sup> z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou(vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárska osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m2 na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

70. Ing. Juraj Beňo, Zvolenská 18, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovanie plôch:**

- parcelné č. 2288/3 k.ú Dražovce - vinice o výmere 1322 m2
- parcelné č. 2351/3 k.ú Dražovce - vinice o výmere 911 m2
- parcelné č. 2352/3 k.ú Dražovce - záhrady o výmere 250 m2

**z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou(vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárska osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m2 na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

71. Ing. Marek Čanky, Sitnianska 675/4, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovanie plôch:**

- pozemok reg. „C“, parcelné č. 2285/1 k.ú Dražovce - vinice o výmere 498 m2
- pozemok reg. „C“, parcelné č. 2285/2 k.ú Dražovce - vinice o výmere 498 m2

**z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou(vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárska osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m2 na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

72. Jaroslav Bojda a Anna Bojdová, Kultúrna 131/23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovanie plôch:**

- pozemok reg. „C“, parcelné č. 2310/1 k.ú Dražovce - vinice o výmere 351 m2
- pozemok reg. „C“, parcelné č. 2310/5 k.ú Dražovce - záhrady o výmere 86 m2

**z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou(vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárska osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m2 na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

73. Anna Vančová, Lidická 8, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovanie plochy:**

- **pozemok reg. „C“, parcelné č. 2306/1 k.ú Dražovce - vinice o výmere 701 m2**

**z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou(vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárska osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m2 na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

74. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena využitia nehnuteľností na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva Čakajovce a Dražovce z funkcie výroba poľnohospodárska pre účely výrobných prevádzok ako poskytovanie servisných služieb, skladovanie, administratíva, prenájom, dielenské práce**

**VMČ: plne podporuje**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

75. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia parcely 1800/1 k.ú. Dražovce vrátane celého vyznačeného územia na bývanie**

**VMČ: odporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

76. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia parcely 520/2 k.ú. Dražovce na bývanie do 4. NP**

**VMČ: odporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

77. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zosúladiť skutkový stav a preklasifikovať parcelu 520/3 k.ú. Dražovce na výrobnú prevádzku, ako poskytovanie servisných služieb, skladovanie, administratívu, prenájom, dielenské práce do 4. NP**

**VMČ: odporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce

78. TITANIC s.r.o., Podzámska 16, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Prehodnotenia výškového regulatívu na 3 NP + ustúpené podlažie na objekte parcelné číslo 1332/2 v k.ú. Chrenová, viacúčelovej budovy – Hotel RIVER, Nábrežie mládeže 2A s dobudovaním potrebných parkovacích miest.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

79. R1, s.r.o., Panónska cesta 23, 851 04 Bratislava - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia parcely 2387/19 a 2387/21 v k.ú. Chrenová z funkcie produkčná vegetácia poľnohospodárskych kultúr na funkciu občianska vybavenosť, resp. reštauračné zariadenie oddychová zóna.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

80. Peter Obtulovič, Černyševského 31, 851 01 Bratislava - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny možného stavebného využitia parcely č. 1052/80 v k.ú. Veľké Janíkovce z 2. etapy na 1. etapu výstavby.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

81. RKL Nitra, Peter Bányi, Pod Briežkom 5, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch v lokalite Vašinova ulica podľa grafickej prílohy žiadosti, situácia 40 rodinných domov**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

82. VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Stanoviť vrejnoprospešné stavby – rozšírenie komunikácií:**

- a) Vrábeľská ulica
- b) Golianovská ulica
- c) Matušincová ulica

**VMČ: žiada o zaradenie požiadaviek do zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Nitra**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

Útvar hlavného architekta

83. Útvar hlavného architekta – **Mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska – premietnutie do ÚPN mesta Nitra**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**



84. Útvar hlavného architekta – Prehodnotenie a stabilizácia plôch zelene v ÚPN mesta Nitra z dôvodu zmierňovania negatívnych dôsledkov zmeny klímy

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**  
**Odbor majetku**

85. Odbor majetku – Zmena funkčného využitia parcely „E“ KN č. 1128/101 – trvalé trávnaté porasty o výmere 16826 m<sup>2</sup> k.ú. Veľké Janíkovce ( pozemok mimo zastavaného územia obce) - za účelom realizácie zámeru vybudovania areálu pre letecké športy

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

86. MUDr. Klára Hanulová, Južná 28, 949 01 Nitra, Mário Látečka, Južná 1, 949 01 Nitra, Mgr. Miriam Gombíková, Južná 5, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch v k.ú. Nitra:**

časť parc. č. 6312/83 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,

časť parc. č. 6312/123 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,

parc. č. 6312/57 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,

parc. č. 6312/56 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,

parc. č. 6312/2 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,

parc. č. 6875/1 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,

parc. č. 6876 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,

parc. č. 6873/2 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,

parc. č. 6861 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,

časť parcely č. 6860 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie

**VMČ: odporúča aby žiadosť posúdila odborná Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť z hľadiska územného plánu mesta Nitry**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť:**

**odporúča požiadavku prehodnotiť v rámci obstarania nového územného plánu**

87. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Požadujem na pozemkoch v mojom vlastníctve zachovať funkčné využitie a priestorové regulatívy bez obmedzení a tak, ako sú stanovené v schválenom ÚPNO mesta Nitra a jeho zmenách a doplnkoch č. 1 až č. 5. “ v rozsahu podľa priloženej grafickej prílohy**

**VMČ: požiadavka bude dodatočne prerokovaná dňa 11.5.2017**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: berie na vedomie list doručený dňa 3.4.2017 primátorovi mesta Nitra – príloha č.2**

## Grafická časť:

### Požiadavka č. 33

Emília Chowaniecová, Priechodná 23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia parciel č. 136, 137 a 138 v k.ú. Horné Krškany z funkcie bývanie na funkciu vybavenosť a doplnkovo výroba.**

**VMČ: nemá námietky**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany



### Požiadavka č. 34

Erika Erniholdová, Široká 31, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia parcely 858/3 v k.ú. Horné Krškany z funkcie vybavenosť a doplnkovo priemyselná výroba na funkciu bývanie vo forme rodinného domu.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany



### Požiadavka č. 35

Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov Nitra- Horné Krškany Tobola, predseda ZO SZZ Milan Boledovič, Škultétyho 5, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

- 3. Zmena funkčného využitia plôch parcelné č. 1257/2, 1256/3, 1256/4, 1256/23, 1256/25, 1256/27, 1256/44, 1256/46, 1256/68, 1256/69 v k.ú. Horné Krškany z funkcie rezerva pre rozšírenie cintorína a z funkcie zeleň vzrastlá pre funkciu bývanie, tak ako je stanovené na ostatných parcelách záhradkárskej osady**
- 4. Prehodnotenie rezervných plôch na rozšírenie cintorína tak, aby ochranné pásmo cintorína nezasahovalo pozemky v súčasnej záhradkárskej osade.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany



## Požiadavka č. 36

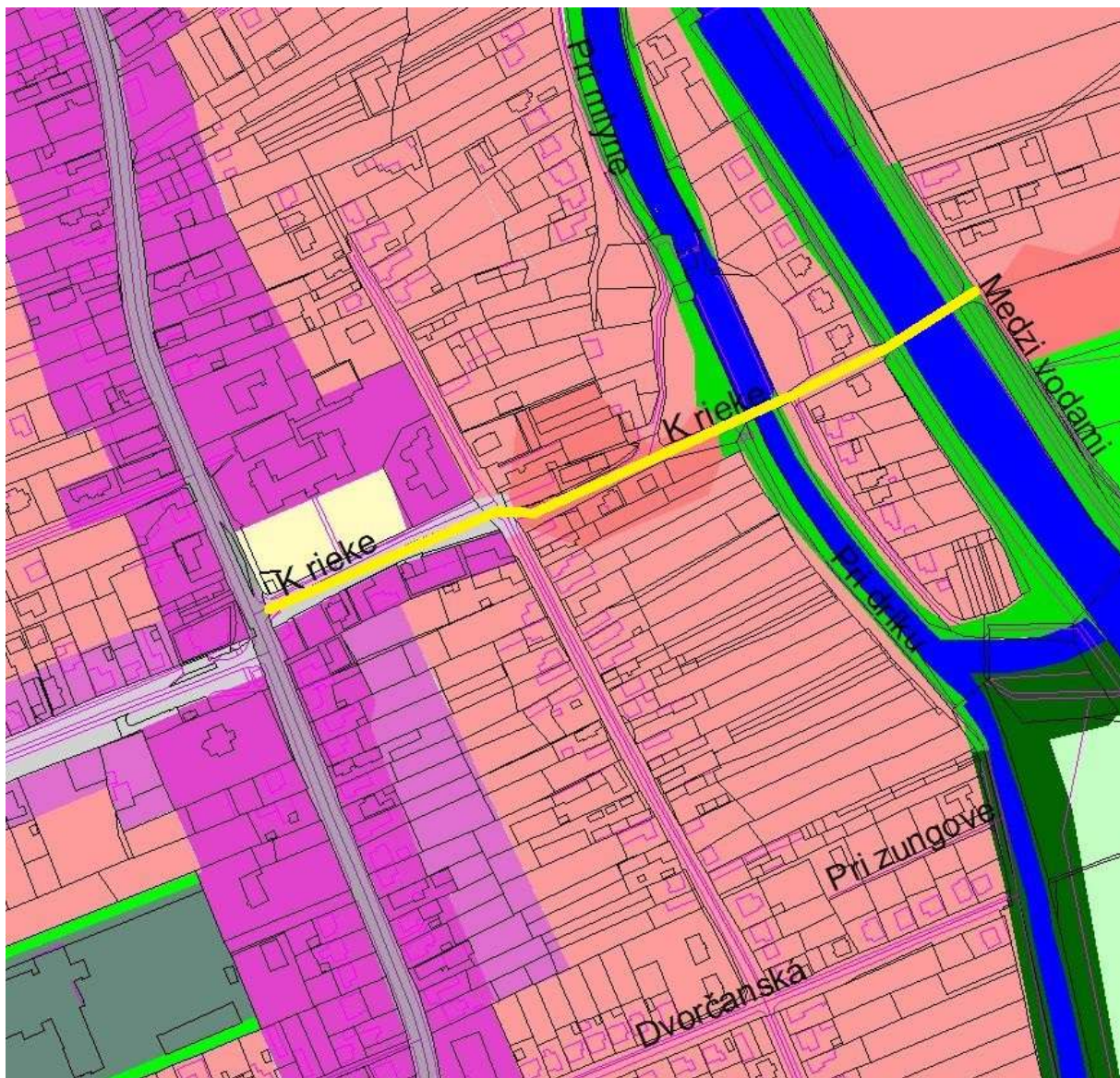
VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Stanovenie verejnoprospešnej stavby /VPS/ rozšírenie miestnej komunikácie na ulici K rieke v Dolných Krškanoch vrátane umiestnenia chodníka.**

**VMČ: žiada o zaradenie do zmien ÚPN**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany



## Požiadavka č. 37

37. Fakultná nemocnica Nitra, Špitálska 6, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Umiestniť verejnoprospešnú stavbu v záujme záchrany životov a zdravia pacientov – Heliport vo Fakultnej nemocnici Nitra podľa priloženej dokumentácie: Letecko – prevádzkové a stavebno- technické posúdenie Heliportu FN Nitra.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 2 – Staré mesto



## Požiadavka č. 38

Juraj Kendra, Kavcova 6, 949 01 Nitra, Juraj Kendra, Kavcova 6, 949 01 Nitra, Gabriela Grežová, Slnecná 18, 949 01 Nitra, Július Behúl, Slnecná 16, 949 01 Nitra, Ing. Ľubomír Valkovič, Slnecná 6, 949 01 Nitra, Ing. Alžbeta Adameová, Slnecná 4, 949 01 Nitra, Albert Pilčík, Slnecná 5, 949 01 Nitra, Ing. Peter Viršík, Slnecná 11, 949 01 Nitra, Ing. Štefan Hanzlík, Slnecná 15, 949 01 Nitra, Juraj Hlavina, Slnecná 10, 949 01 Nitra, Ivan Gaál, Kavcova 7, 949 01 Nitra, Milan Kíbik, Kavcova 5, 949 01 Nitra, Dušan Križan, Kavcova 1, 949 01 Nitra, Mária Tomková, Slnecná 3, 949 01 Nitra, Ing. Jozef Dudáš, Slnecná 3, 949 01 Nitra, Miroslav Dolejš, Slnecná 14, 949 01 Nitra, Peter Mihálik, Slnecná 12, 949 01 Nitra, Július Buday, Slnecná 17, 949 01 Nitra, Ing. Nikola Oravičková, Urbánkova 4, 949 01 Nitra, Roman Urbánek, Slnecná 1, 949 01 Nitra, Miloslav Bödör, Urbánkova 1, 949 01 Nitra, Zuzana Ambrová, Urbánkova 5, 949 01 Nitra, Juraj Decsy, Urbánkova 8, 949 01 Nitra, Milan Hajduk, Urbánkova 2, 949 01 Nitra, Peter Kmeť, Kavcova 9, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch parciel č. 7740/3, 7740/4 – časť, 7749, 7750, 7747, 7748, 7744, 7746, 7742, 7743, 7740/5, 7728/2, 7727, 7723, 7729, 7740/4 - časť, 7739, 7738, 7737, 7736, 7731, 7730, 7732, 7740/2, 7729- časť, 7733- časť, 7735, 2445/2, 2410/1 k. ú. Nitra na funkciu bývanie – individuálnu bytovú výstavbu do maximálnej výšky 2. N.P. s izolačnou zeleňou od Hviezdoslavovej ulice, bez akýchkoľvek výškových alebo dominantných stavieb.**

**VMČ: súhlasí s návrhom obyvateľov a zmenu odporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí vzhľadom na pripravené investičné zámery**

VMČ č. 2 – Čermáň



## Požiadavka č. 39

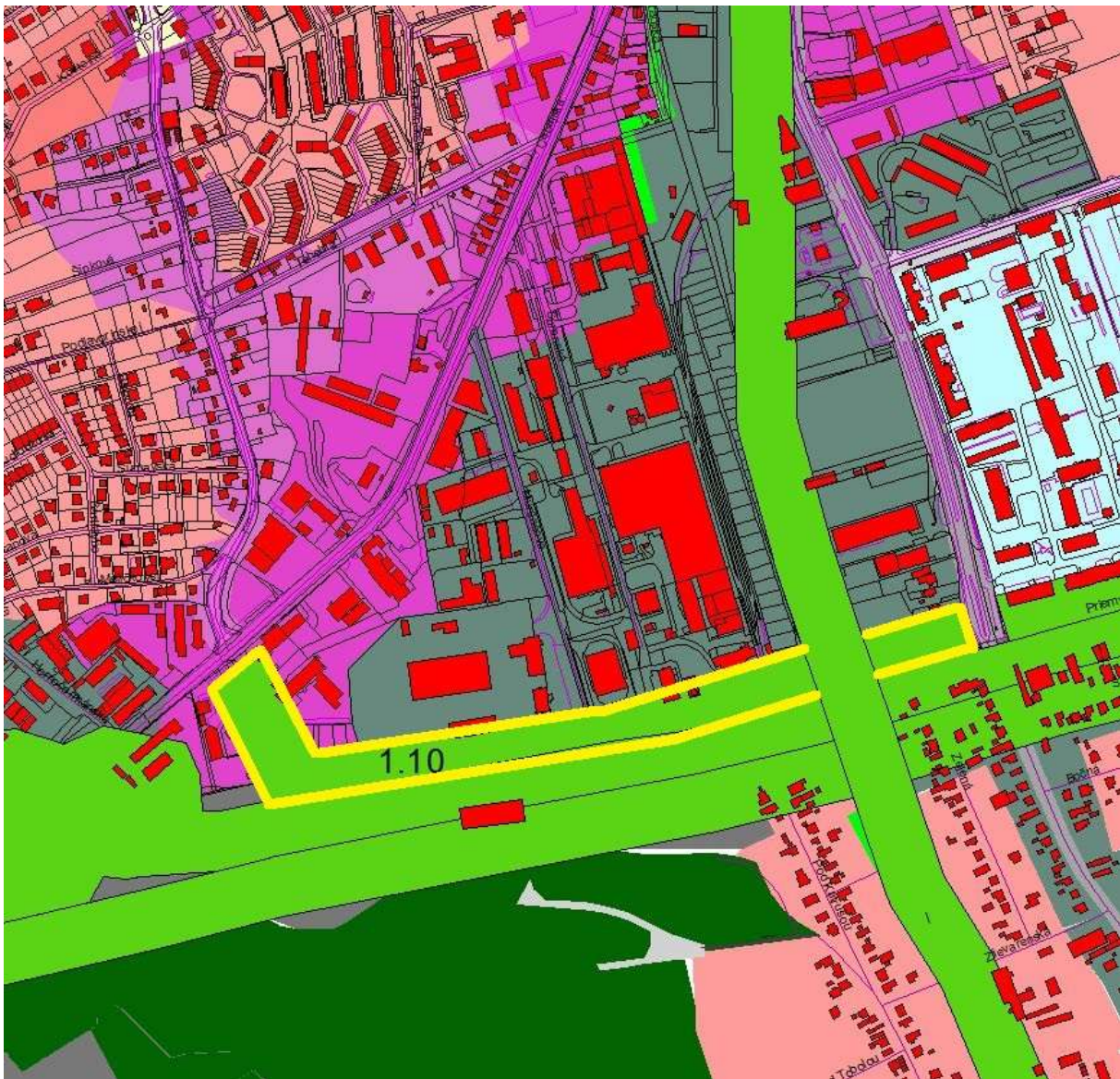
Vodostav Plus, s.r.o., Železničarska 41, 953 01 Zlaté Moravce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Vypustenie verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.10: „Prepojovacia komunikácia Novozámocká ul. – Cabajská ul. – novonavrhaná komunikácia na rozhraní PFCelku Horné Krškany a Čermáň“, vedenej cez parcely č. 4712/1, 4712/3, 4712/5, 4713/8, 4713/12, 4713/15 a 4713/17 v k.ú. Nitra.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 2 – Čermáň





## Požiadavka č. 40

Ing. Marián Sahul, Benkova 13, 949 01 Nitra, Terézia Sahulova, Benkova 13, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch stavby a parcel č. 5873/2 a 5873/5 v k.ú. Nitra , tak aby mohlo dôjsť k zmene doterajšieho využitia stavby rodinný dom na nový účel využitia a to „ zdravotné- rehabilitačné zariadenie, jazyková škola, materská škôlka“.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

VMČ č. 2 – Čermáň



## Požiadavka č. 41

Ing. Marián Sahul, Benkova 13, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena regulatívu priestorového usporiadania plôch lokality parc. č. 7160/24 v k.ú. Nitra , tak aby mohlo dôjsť k zmene doterajšieho priestorového využitia lokality od**

**1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch na nové priestorové využitie plôch predmetnej parcely a to na zástavbu kompaktnú od 1 NP do 8 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 2 – Čermáň



## Požiadavka č. 42

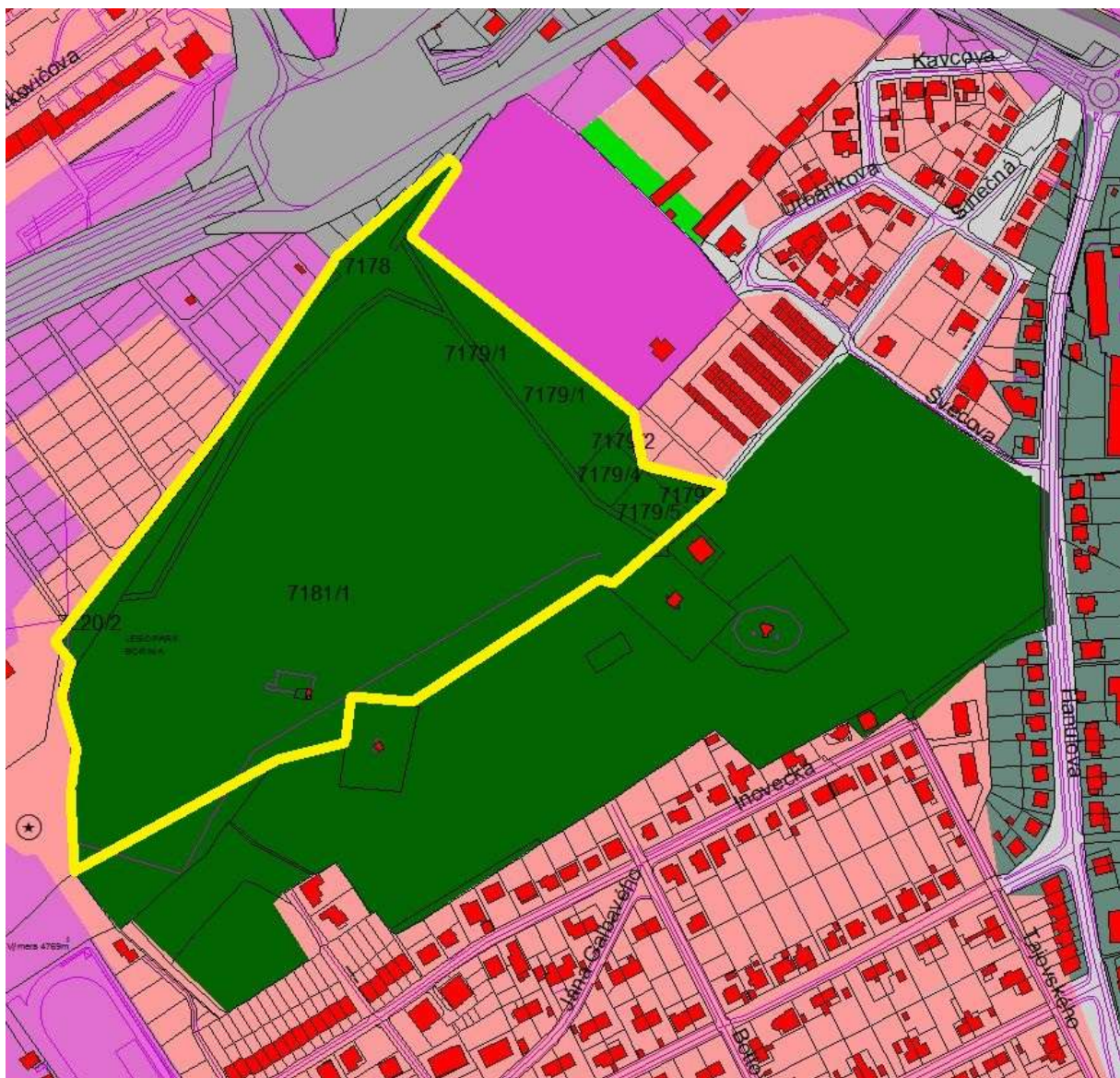
Jozef Gál, Žirany 478, 951 74 Žirany - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia časti plôch parc. č. 7178, 7179/1,7179/2, 7179/3, 7179/4, 179/5, 7180, 7181/1, 7220/2 v k.ú. Nitra pre možnosť realizovať zámer výstavby zelených domov s vysokým dôrazom na ekológiu a nízku energetickú náročnosť.**

**VMČ: neodporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 4 – Klokočina



### Požiadavka č. 43

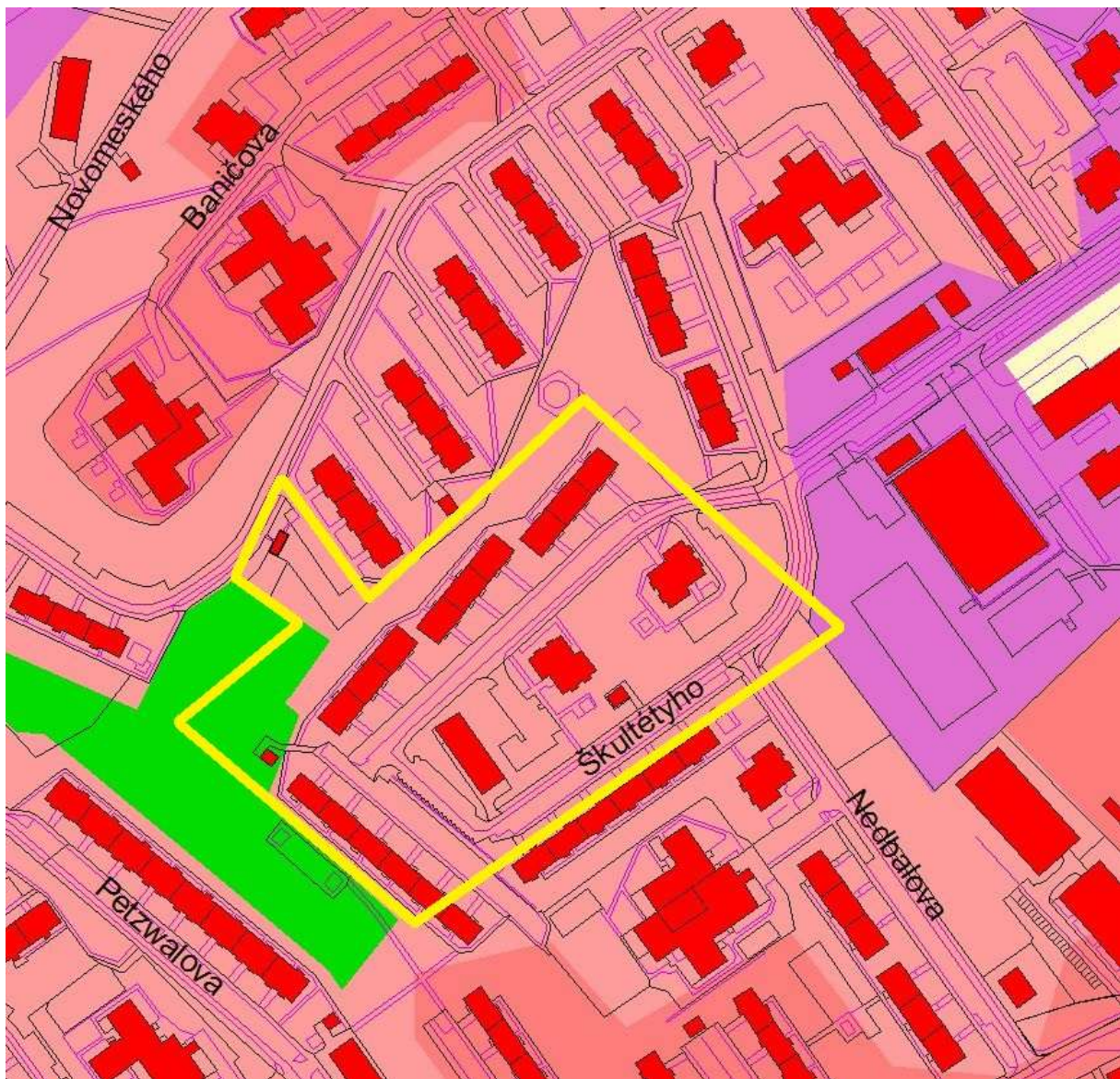
Juliana Hlavinová, Škultétyho 38, 949 11 Nitra /zástupkyňa vlastníkov bytov BD a obyvateľov Škultétyho 32-42/ - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Prehodnotenie funkčného využitia plôch vnútrobloku vymedzeného obytnými domami ulíc Škultétyho, Petzvalovej a Novomeského, z dôvodu požiadaviek obyvateľov lokality rozšíriť kapacitu parkovacích plôch.**

**VMČ: odporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 4 – Klokočina



#### Požiadavka č. 44

Ing. Roman Sopúch, Horská 9, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

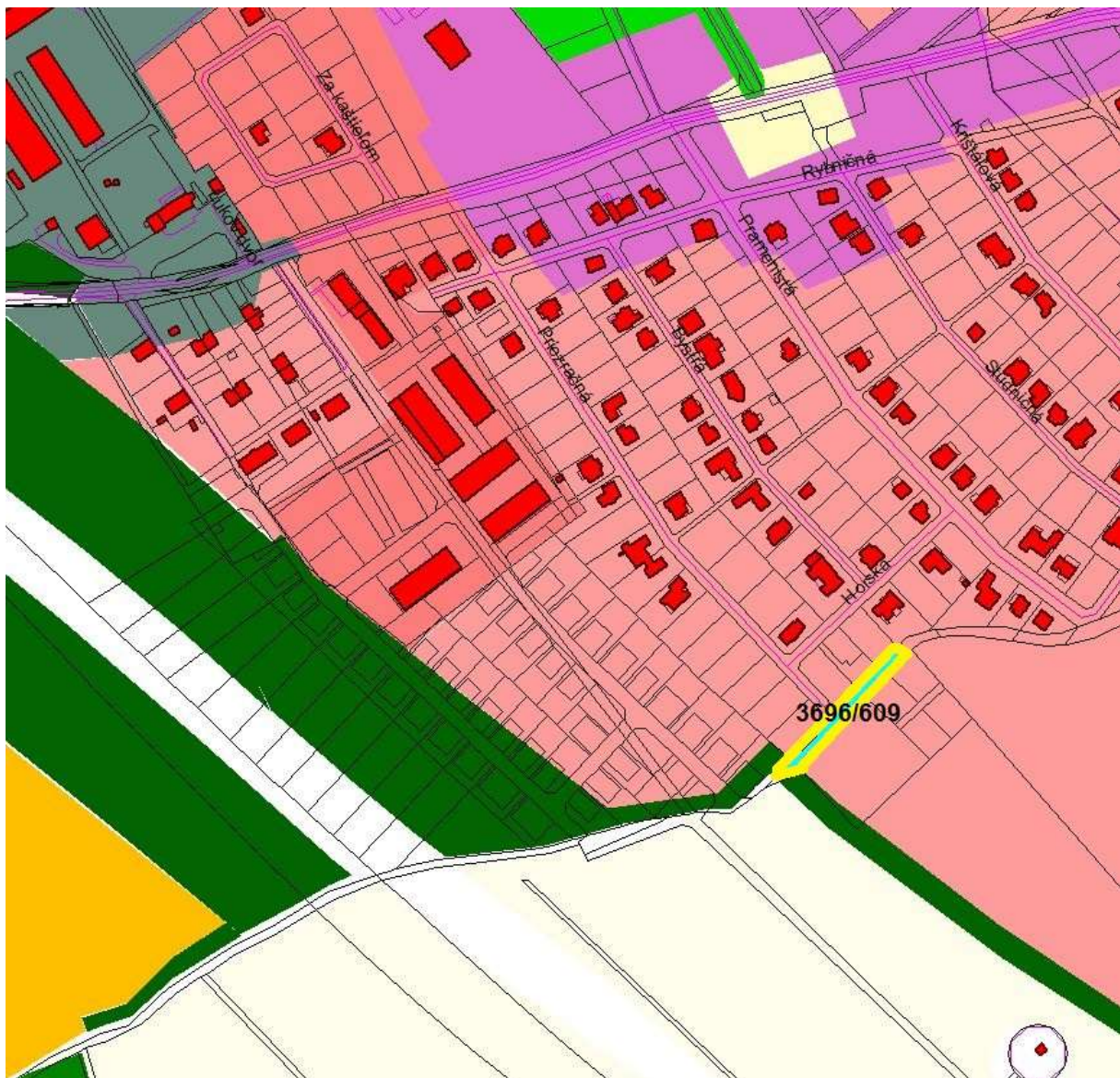
**Úprava trasy verejnoprospešnej stavby - cyklistického chodníka prepájajúceho mestské časti Klokočina a Čermáň s miestnou časťou Párovské Háje, vypustením trasy vedenej v polohe parcely č. 3696/609 v k.ú. Párovské Háje.**

**VMČ: neodporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

*Poznámka: Umiestnenie VPS: „Územná rezerva pre cyklistický chodník prepájajúci mestské časti Klokočina a Čermáň s miestnou časťou Párovské Háje“ bolo schválené MsZ v ZaD č.4 ako požiadavka VMČ č.5*

VMČ č. 4 – Klokočina



## Požiadavka č. 45

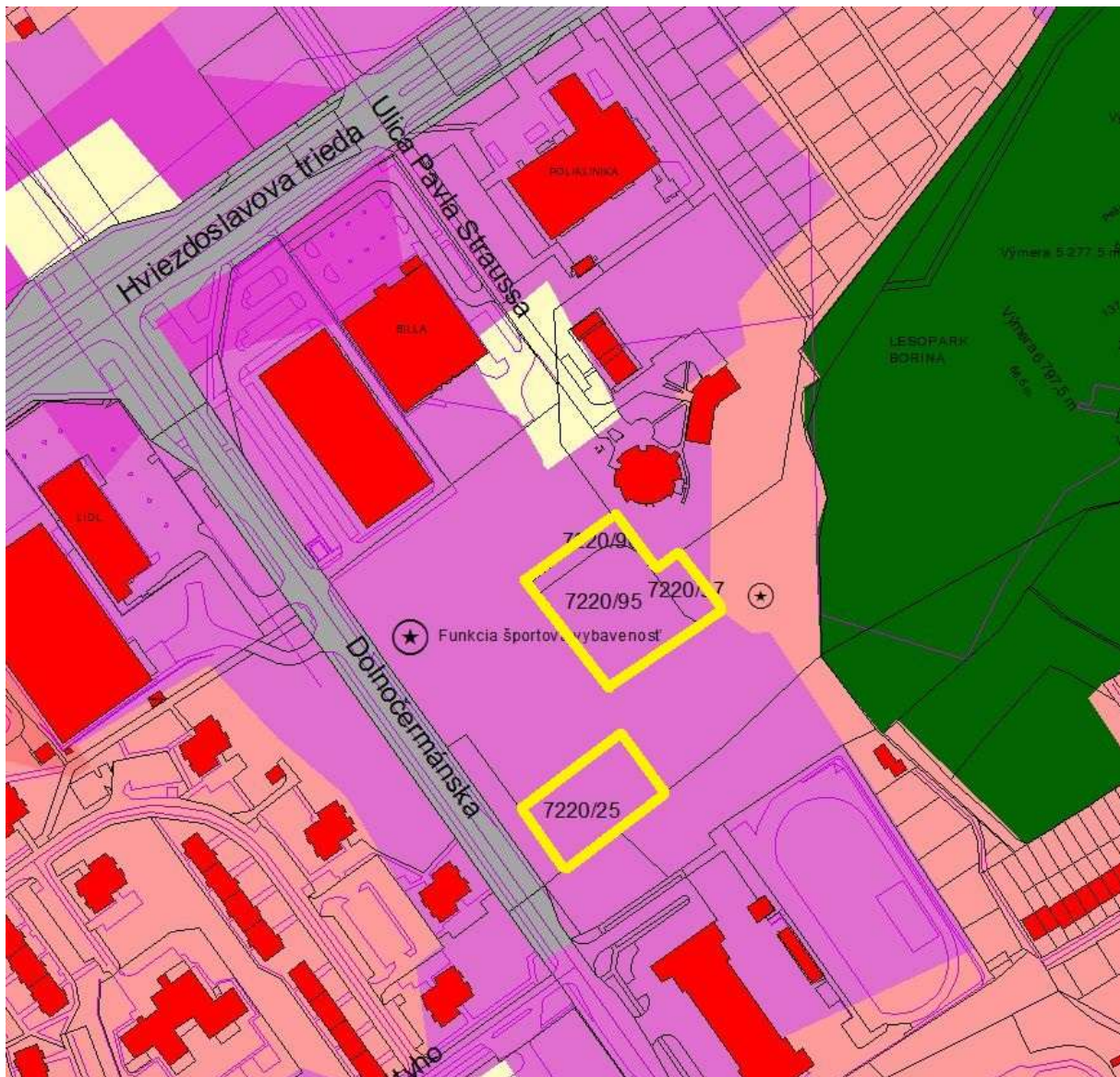
PROFINEX trading, s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch parcelné číslo 7220/25, 7220/95, 7220/96 a 7220/97 v k.ú. Nitra pre možnosť realizovať zámer výstavby zariadenia sociálnych služieb a sociálnej infraštruktúry.**

**VMČ: neodporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 4 – Klokočina



## Požiadavka č. 46

46. Slovenský zväz záhradkárov- Základná organizácia 11-107 Nitra Mlynárce, Vlastníci

pozemkov zastúpení tajomníčkou, Margitou Havránkovou, Viničky č. 11, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

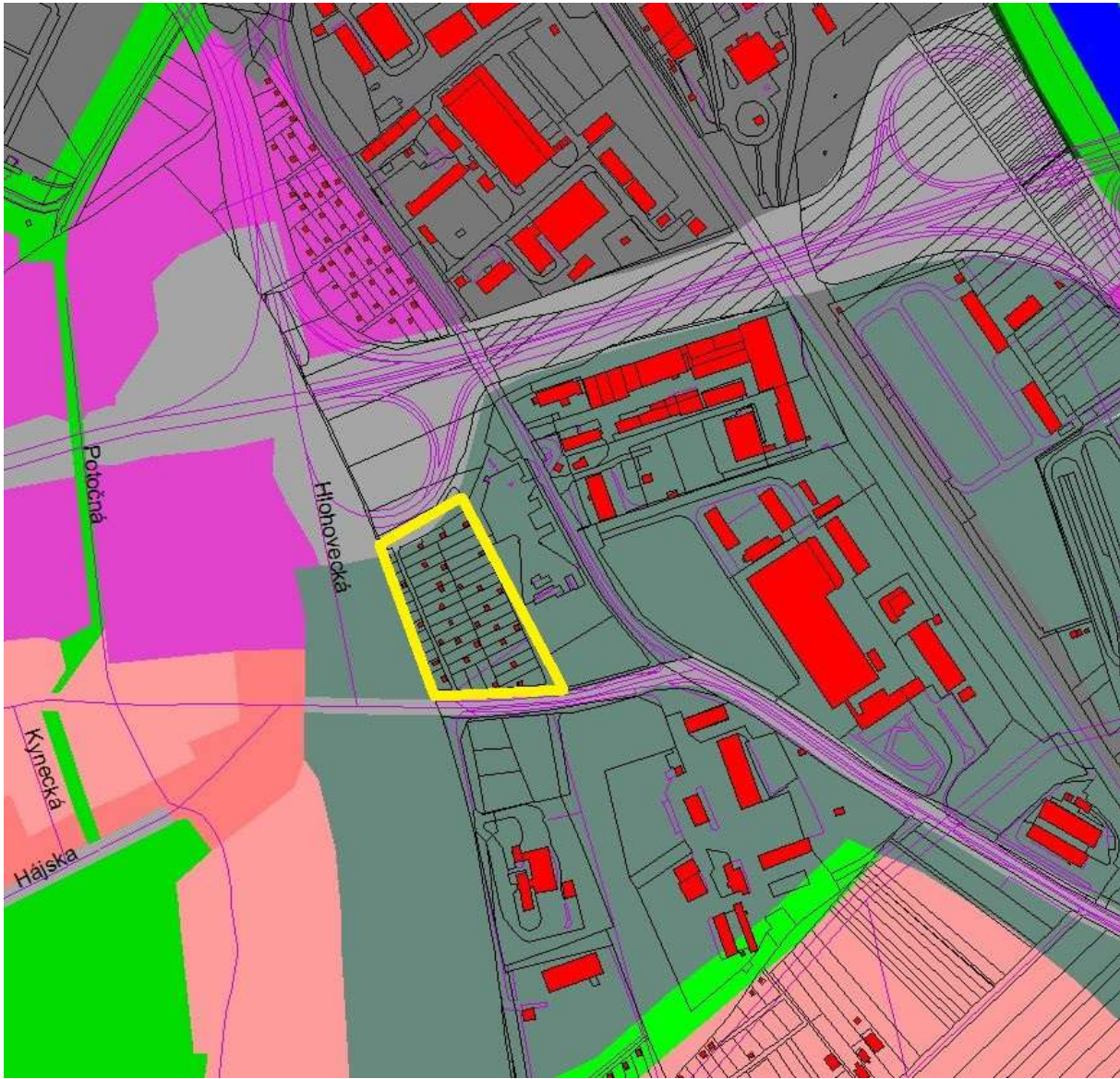
**Zmeny funkčného využitia parciel v k.ú. Mlynárce, v zmysle vyznačenia v grafickej prílohe žiadosti z funkcie vybavenosť a doplnkovo výroba pre funkciu záhradkárska osada s možnosťou realizácie viacúčelových poľnohospodárskych stavieb s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup>.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce



## Požiadavka č. 47

Ladislav Martinec DAMBI, Sládkovičova 10, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia plochy parcely č. 3738/145 v k.ú. Párovské Háje z funkcie orná pôda na funkciu bývanie.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce





## Požiadavka č. 48

Jozef Furuláš, P.O.BOX 42, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia plochy parcely č. 3738/73 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia - orná pôda na funkciu bývanie vo forme rodinného domu.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce



## Požiadavka č. 49

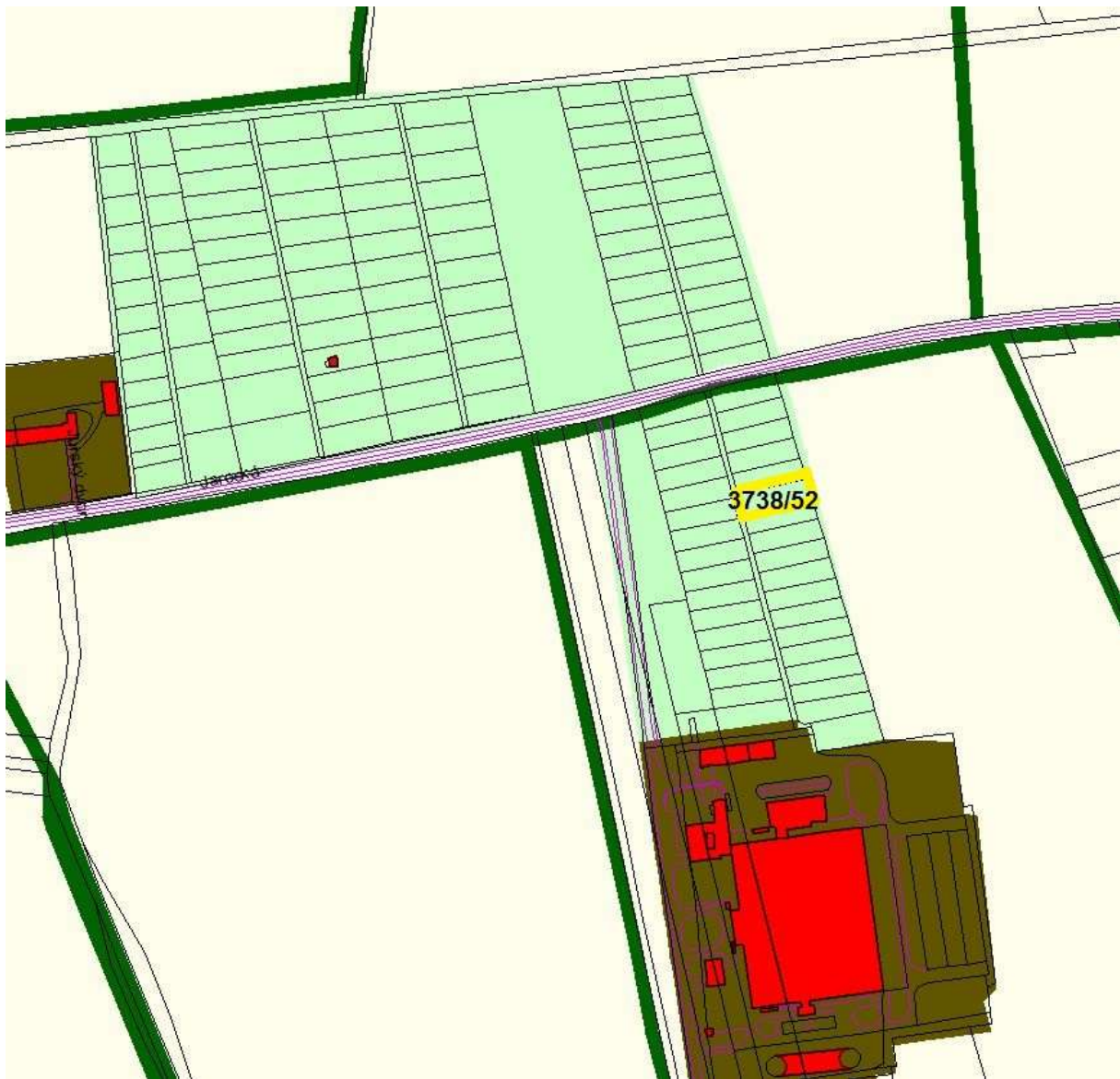
Mgr. Dušan Zaťko, Zvolenská 5, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia plochy parcely č. 3738/52 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia - orná pôda na funkciu bývanie vo forme rodinného domu.**

**VMČ: súhlasí, ale nie na bývanie RD ale bývanie v RD a rekreácia**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce



## Požiadavka č. 50

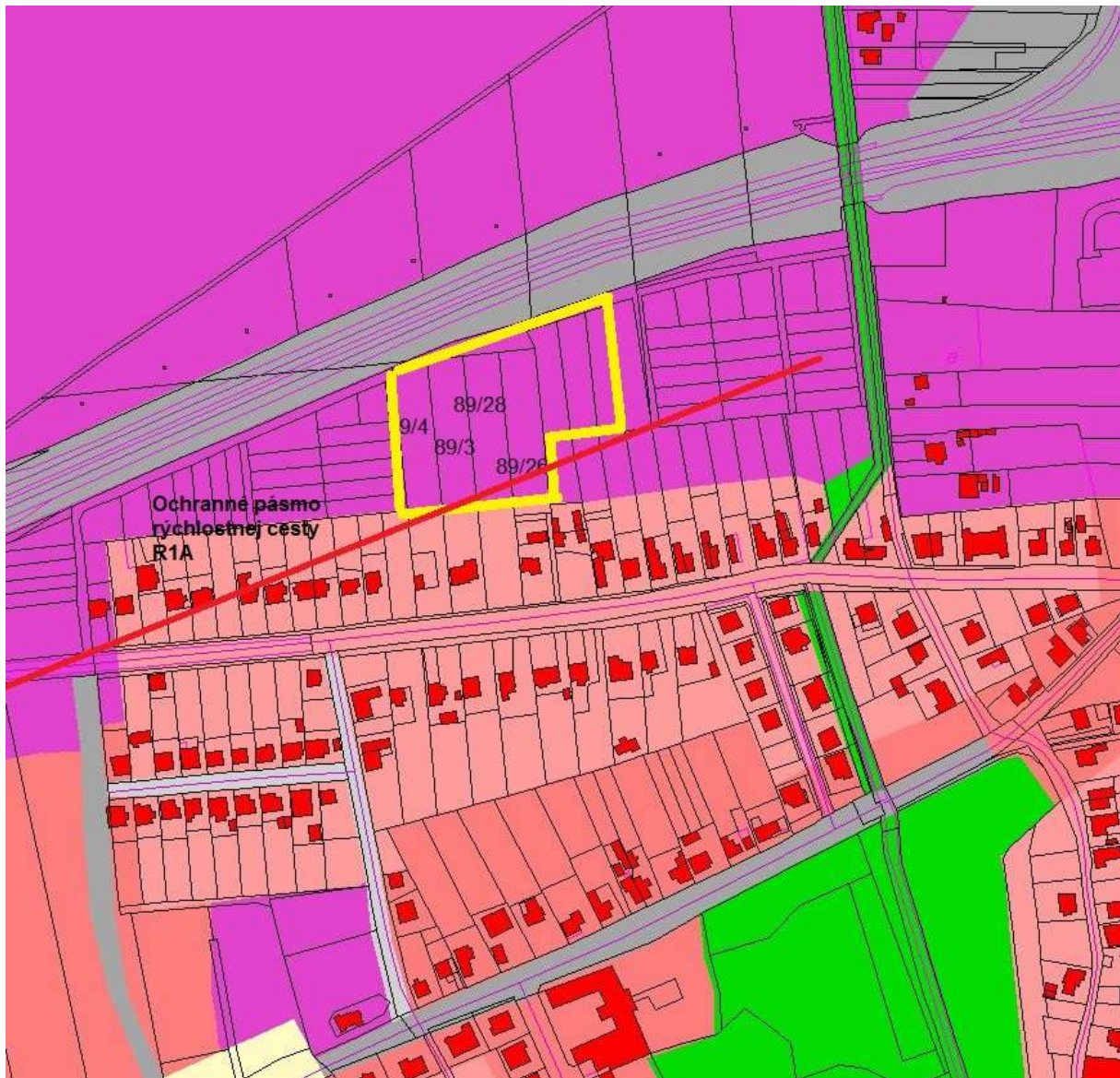
Anna Čeriová, v zastúpení žiadateľov, Murániho 21, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch parciel č. 89/26, 89/17, 89/3, 89/4, 89/62, 89/61, 89/28 v k.ú. Kynek z funkcie vybavenosť na funkciu bývanie vo forme rodinných domov.**

**VMČ: súhlasí, ale upozorňuje, že ochranné pásmo R1A zasahuje prakticky do celého územia, takže výstavba RD je možná len s výnimkou NDS**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce



## Požiadavka č. 51

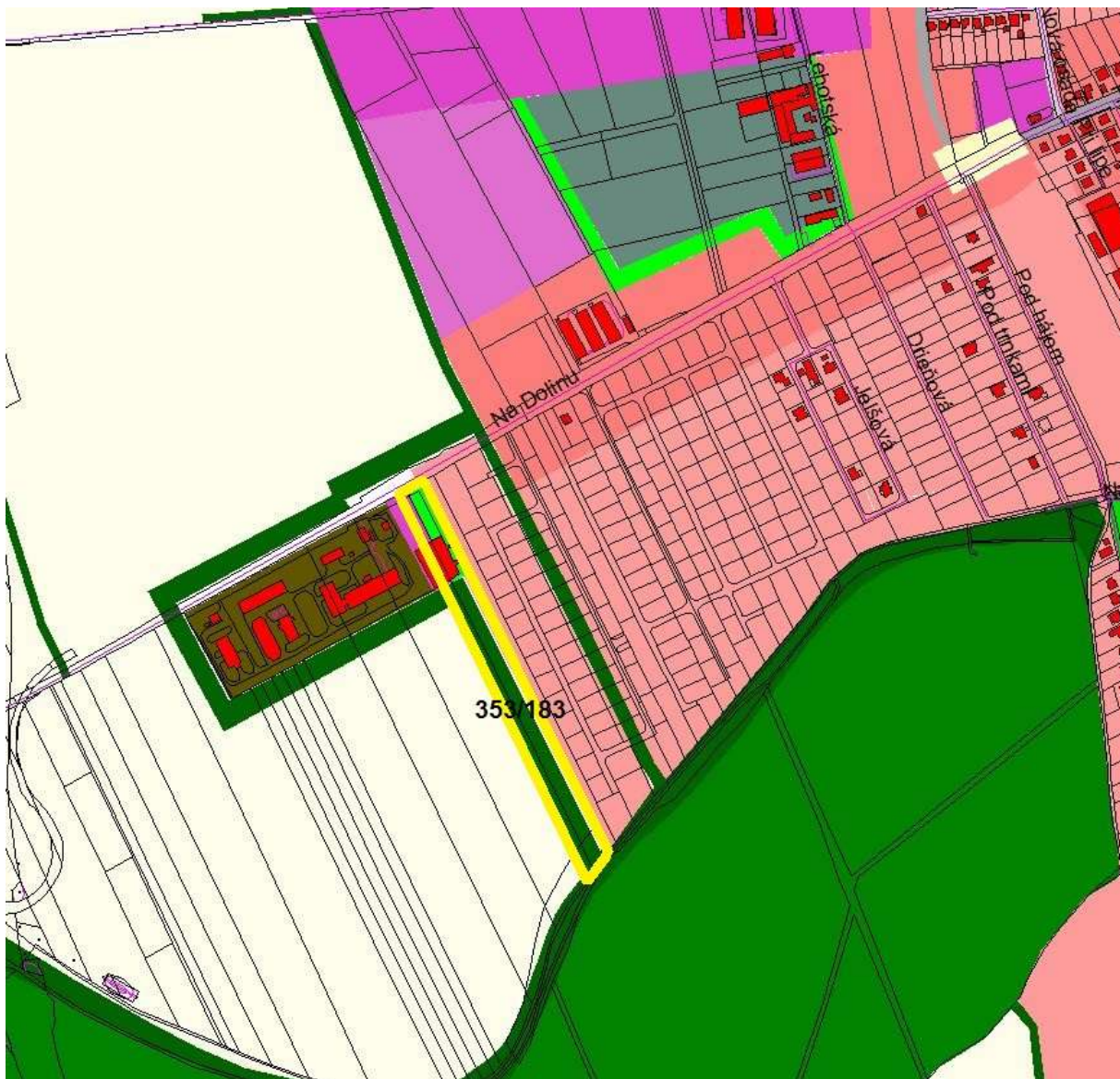
PhDr. Ľubica Surkošová, Slávičie údolie 43, 811 02 Bratislava, Oto Fábry, Štúrova 10/93, Nitra – Mlynárce, 949 01, Igor Fábry, Rázusova 789/5, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch parcely č. 353/183 v k.ú. Kynek z funkcie zeleň vzrastlá s ekologickou funkciou na funkciu bývanie vo forme rodinných domov.**

**VMČ: súhlasí so zmenou na bývanie v RD**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce





### Požiadavka č. 53

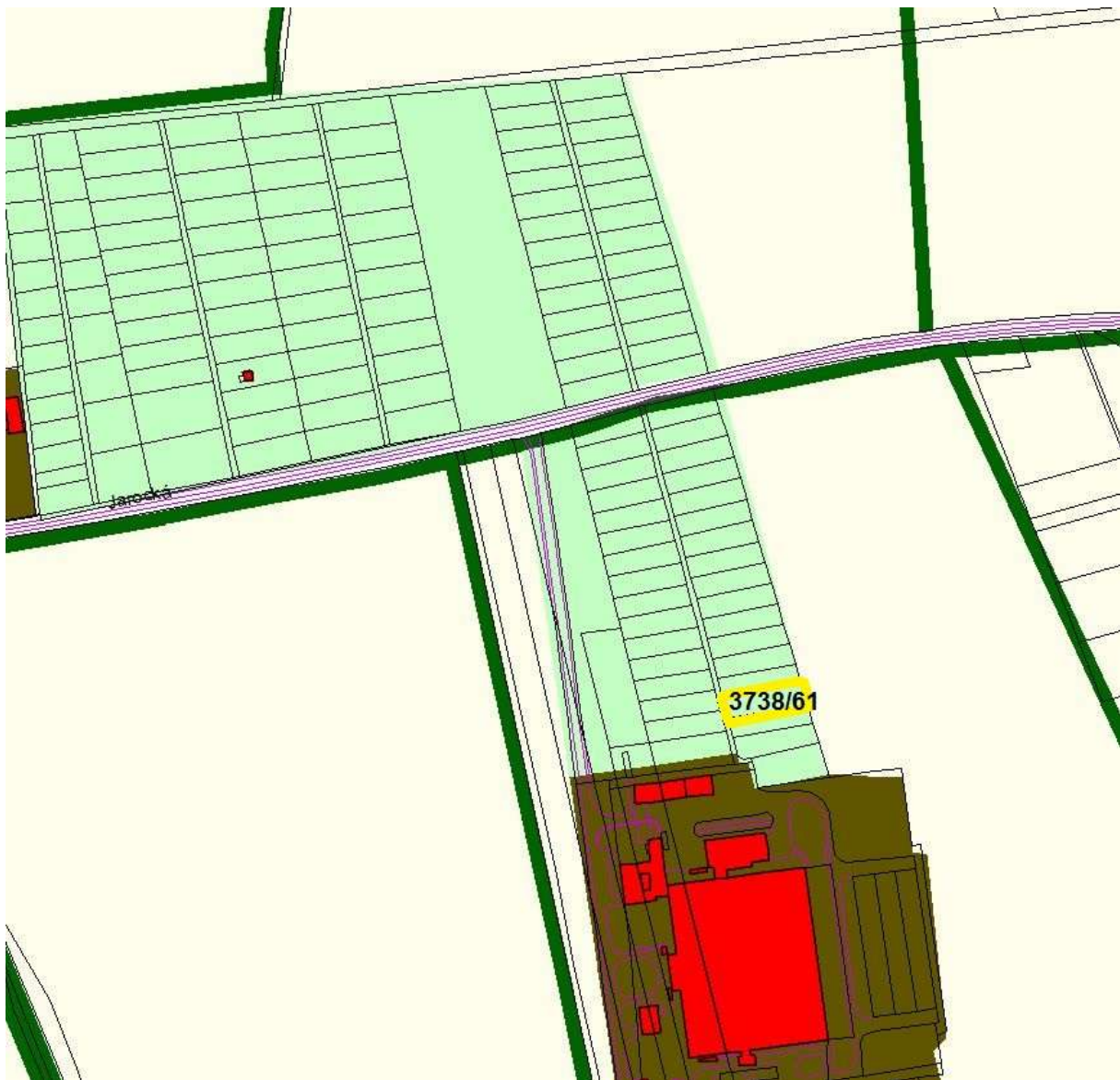
L'ubomír Kaštan, Murániho 4, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plochy parcely č. 3738/61 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice ) na funkciu bývanie vo forme rodinných domov.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce



## Požiadavka č. 54

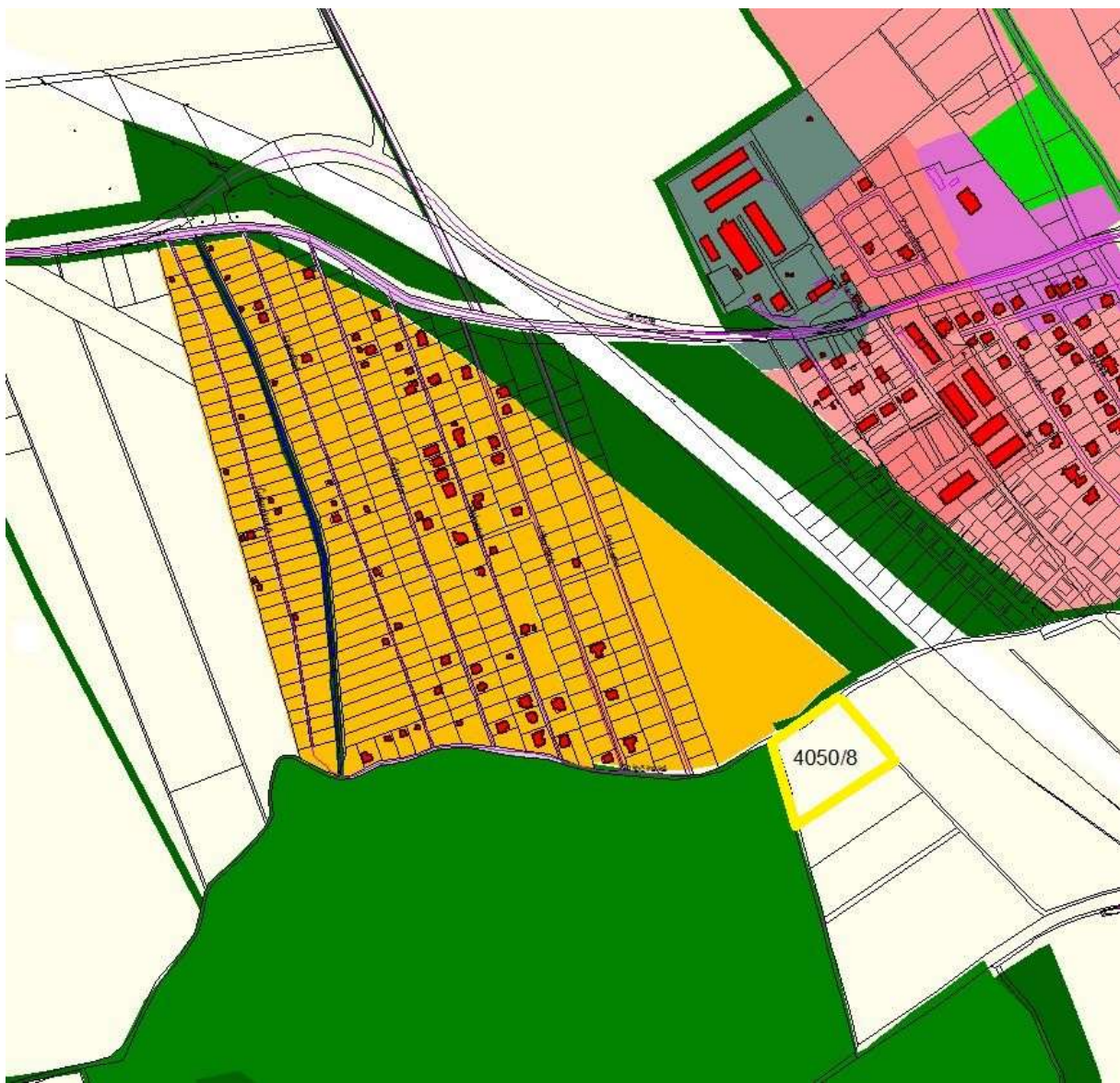
Ing. Ján Kompas, Žilinská 27, 949 01 Nitra, Ing. Karol Gašparík, Hájnická 48, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plochy parcely č. 4050/8 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia bez významnej ekostabilizačnej a environmentálnej funkcie (orná pôda ) na funkciu produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice).**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce



## Požiadavka č. 55

Vlastníci a spoluvlastníci pozemkov- žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plochy parciel č. 3710/86, 3710/89 až 3710/116, 3738/41, 3738/47 až 3738/80 v k.ú. Párovské Háje nasledovne:**

**3. Zmena funkčného využitia plochy parciel č. 3710/86 a 3738/41 v k.ú.**

**Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia – orná pôda na funkciu prístupová komunikácia**

**4. Zmena funkčného využitia plochy parciel č. 3710/89 až 3710/116, 3738/47 až 3738/80 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia – záhrada ( orná pôda) na funkciu bývanie (vo forme rodinného domu ) a rekreácia.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce





## Požiadavka č. 56

Dagmar Jurenková, Hydinárska 155/30 C, 949 01 Nitra, Ing. Rudolf Jurenka, Hydinárska 155/30 C, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch parciel registra „E“ KN č. 4036, 4037, 4038 v k.ú. Párovské Háje funkčne určených podľa územného plánu mesta pre funkciu produkčná vegetácia (vegetácia poľnohospodárskych kultúr) na funkciu rekreácia a doplnkovo bývanie.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce



## Požiadavka č. 57

Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Prehodnotenie rozsahu funkcie vybavenosti zo strany Priemyselného parku Nitra –Sever plošne na p.č. 1055/181, 1055/325, 1055/326, 1055/361, 1055/362, 1055/358, 1055/357, 1055/359, 1055/356, 1055/363, 1055/364, 1055/353, 1055/352, 1055/355, 1055/354, 1055/351, 1055/350, 1055/365, 1055/366, 1055/348, 1055/349, 1055/347, 1055/367, 1055/368, 1055/346, 1055/345, 1055/369, 1055/370, 1055/344, 1055/341, 1055/343, 1055/342, 1055/185, 1053/12, 1050/5, 1050/25, 1055/371, 1055/289, 1050/19, 1050/20, 1050/18, 1050/13, 1050/24, 1050/4, 1050/14, 1050/15, 1033/34, 1050/17, 1033/33, 1050/16, 1033/32, 1033/31, 1033/30, 1033/29, 1033/28, 1033/3, 3293/9, 4783, 4785/12, 4777/32, 4777/22, 4785/10, 3293/5, 3293/4, 3293/7, 3293/6, 1053/63, 1053/11, 1055/186, 1053/2, 1053/5, 1053/58, 1055/62, 1055/213, 1055/322, 1055/201, 1055/323, 1055/324 a výškovo rovnako ako je na plochách priemyselného parku, tak aby vo vzťahu k výstavbe nových komunikácií bola umožnená výstavba vybavenostných prevádzok, ktoré zabezpečia služby pre celý Strategický park plošne vyznačených v grafickej prílohe žiadosti o rozlohe 723 ha.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce



## Požiadavka č. 58

Ing. Eva Kováčová, Hlavná 198/53 , Nitra – Janíkovce, Róbert Dokupil, Kanálová 205/14, Nitra – Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: **Zmena funkčného využitia časti plochy parcely „C“ KN č. 3879/40 v k.ú. Párovské Háje, ktorá nie je zaťažená ochranným a bezpečnostným pásmom tranzitného plynovodu, z funkcie produkčná vegetácia (vegetácia poľnohospodárskych kultúr) na funkciu bývanie (individuálna bytová výstavba)**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí a odporúča v grafickej časti vyznačiť ochranné a bezpečnostné pásma tranzitného plynovodu a produktovodu**

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce



## Požiadavka č. 59

Mgr. Katarína Čerňáková, Dolnohorská 4, 949 01 Nitra, Mgr. Helena Ronchetti, Dolnohorská 4, 949 01 Nitra, Ing. Anna Ronchettiová, Dolnohorská 4, 949 01 Nitra, P. Judita Ronchettiová, Ul. Pod záhradami 585, 951 13 Branč, P. Viktor Ronchetti, Škultétyho 18, 949 12 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

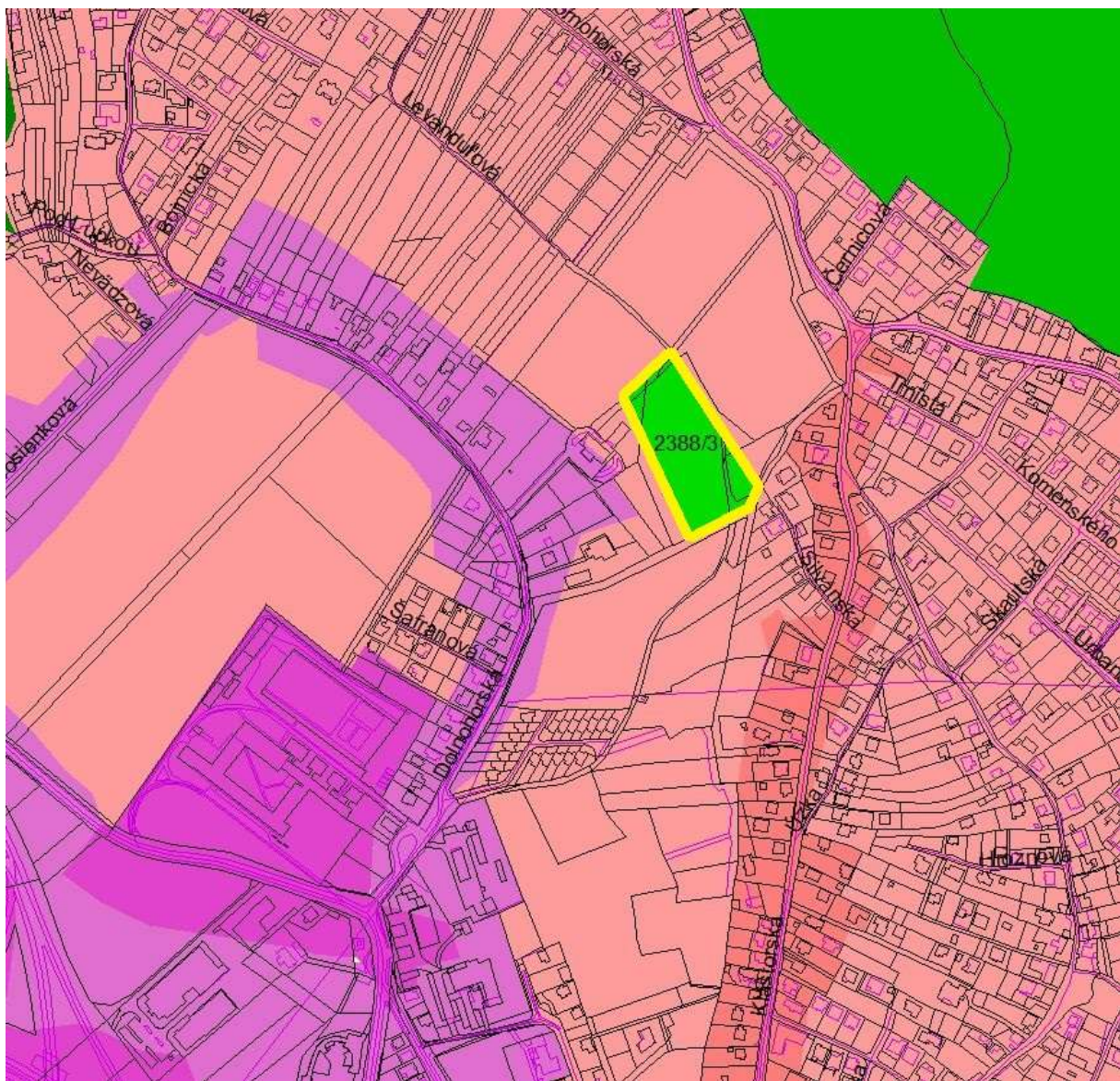
**Zmena funkčného využitia plôch parciel č. 2388/2- vinica o výmere 996 m<sup>2</sup>, p.č. 2388/3 – vinica o výmere 10252 m<sup>2</sup> a p. č. 2387 – vinica o výmere 1603 m<sup>2</sup> v k.ú. Zobor z funkcie zeleň urbánna vzrastlá s ekostabilizujúcou funkciou na funkciu bývanie.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 60

Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinej oblasti Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra so záujmami ochrany prírody v oblasti Prírodnej rezervácie (PR) Lupka a ochranného pásma rezervácie podľa grafickej situácie v prílohe žiadosti.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 61

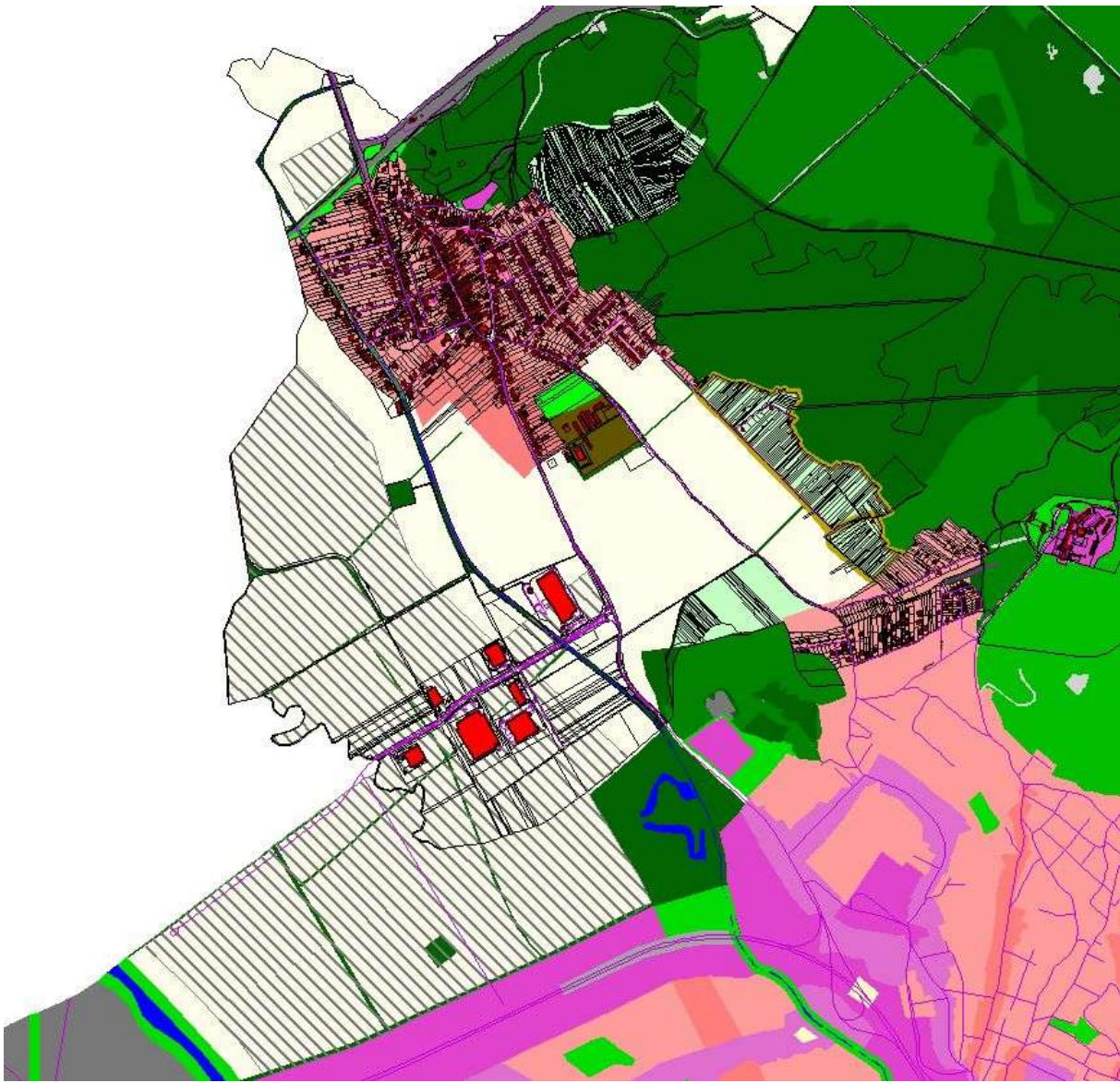
MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Umiestniť stavbu pozemného heliportu v lokalite Priemyselný park Nitra - Sever, pre potreby budovaného strategického parku.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 62

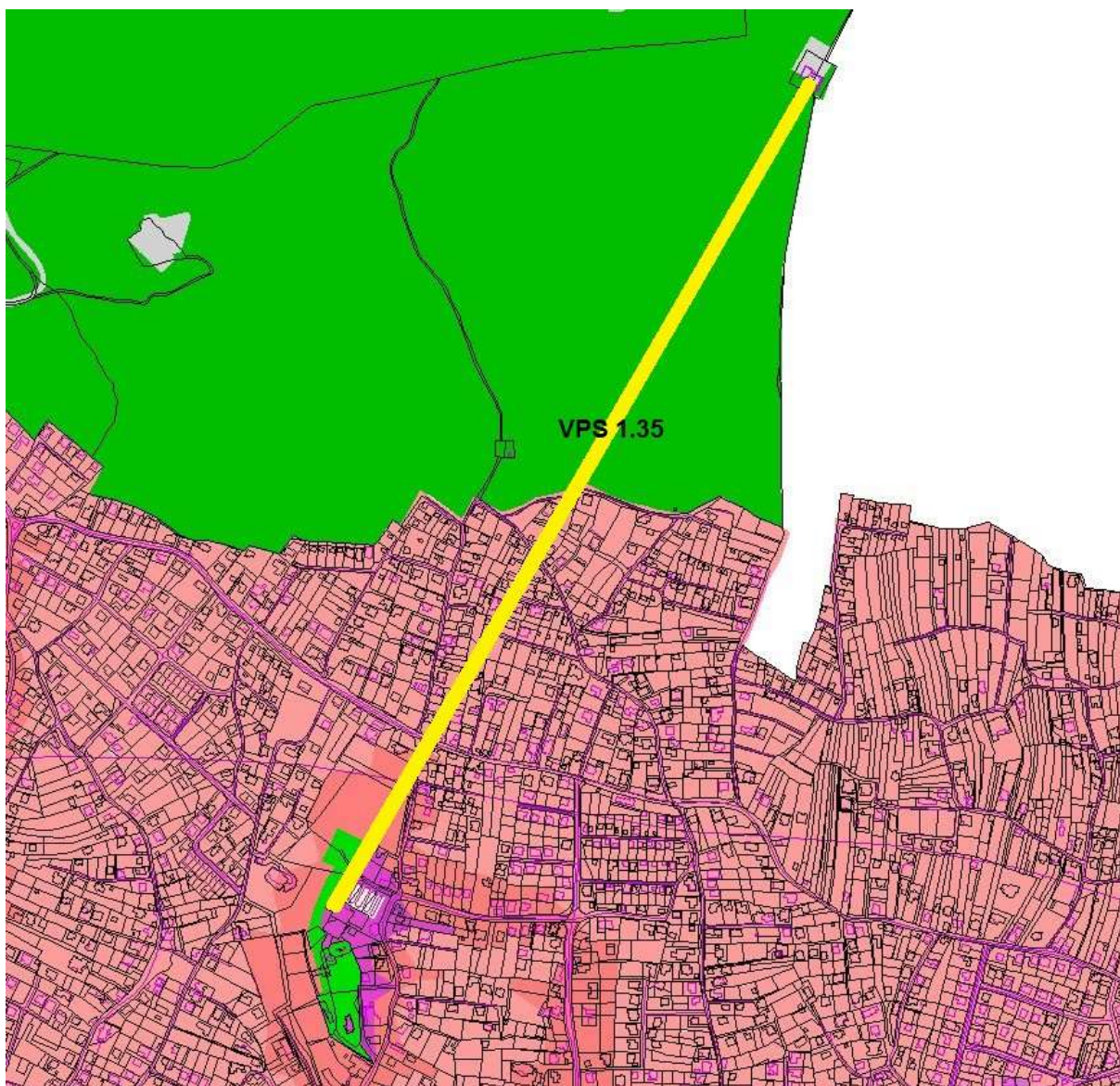
Ing. Peter Kuppé, Malá Strmá1, 949 01 Nitra, Ing. Ivan Gero, Svätourbanská 45, 949 01 Nitra, Ing. Peter Bakoš, Nám. Slobody 13, Piešťany, Ing. Juraj Livovský, Strmá 12, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zrušiť verejnoprospešnú stavbu VPS č. 1.35 – Koridor pre lanovku na Zobor.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



### Požiadavka č. 63

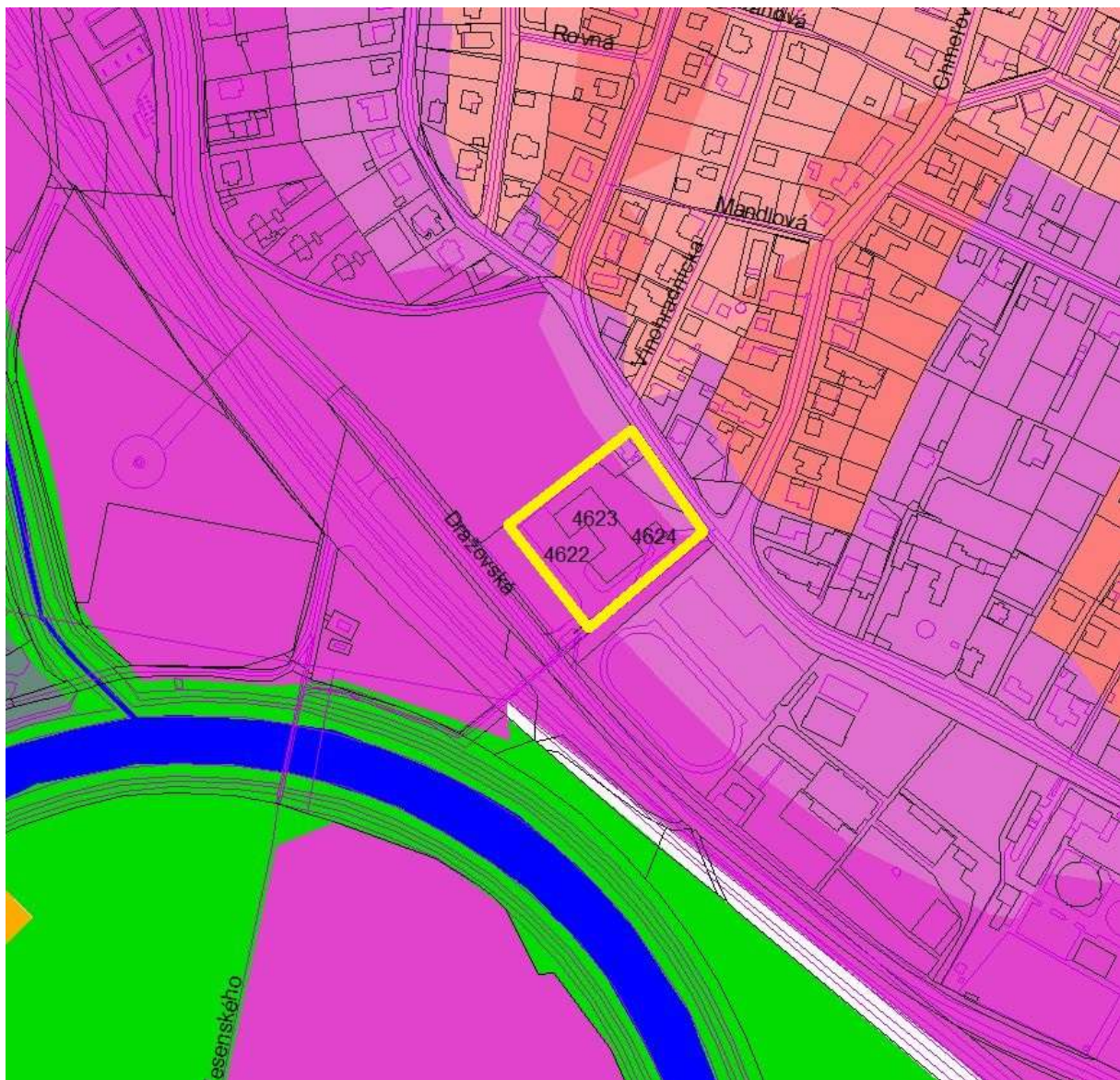
Ing. Jozef Vyskoč, Podhájska 23, 949 01 Nitra, JUDr. Gabriela Vyskočová, PhD.,  
Podhájska 23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra  
v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia časti plôch parc. č. 4622, 4623, 4624 v k.ú. Zbor pre  
možnosť realizovať zámer výstavby stavieb slúžiacich pre polyfunkciu  
vybavenosti a bývania.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 6 – Zbor, Dražovce





## Požiadavka č. 64

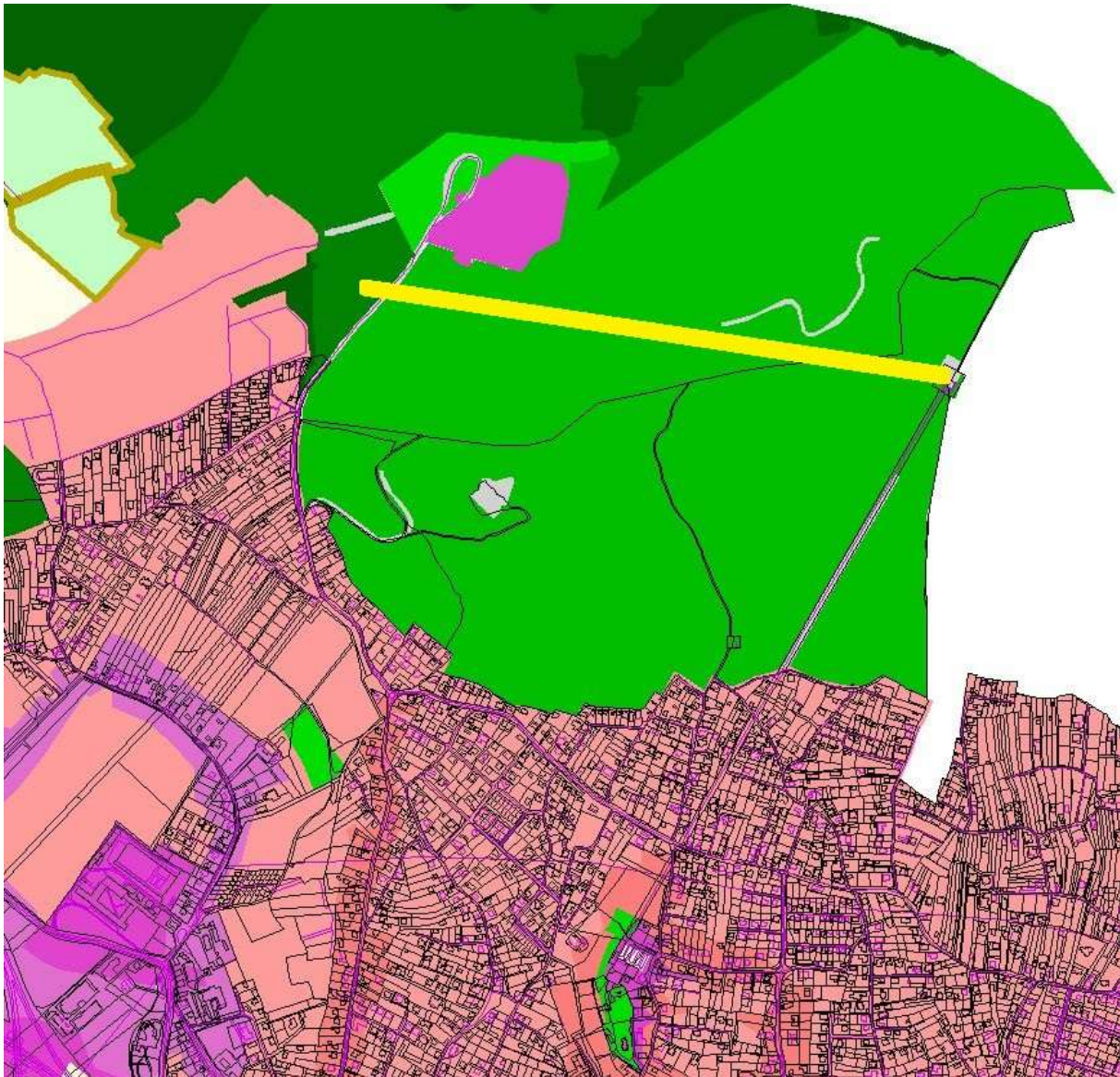
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Prehodnotenie časti plôch podľa LV č. 3453 v k.ú. Zobor a LV č. 1834 v k.ú. Dražovce pre možnosť realizovať zámer výstavby Lanovky na Zobor v novej trase podľa urbanisticko - architektonickej štúdie: „Vyhliadkova KL GRF2-3-8 LEITNER Nitra – Zobor“ priloženej k žiadosti.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 65

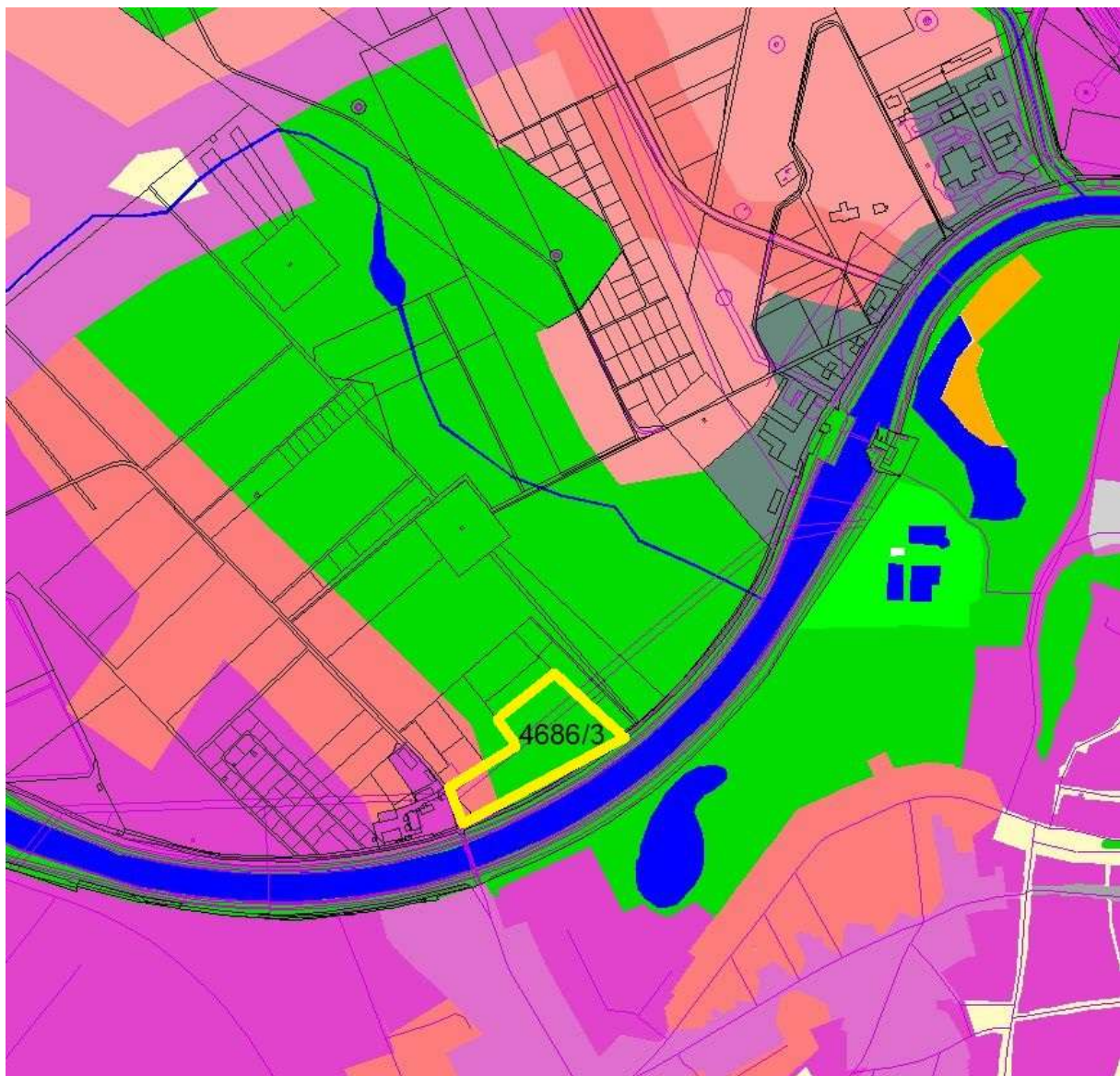
Ing. Viera Mikleová a manžel, Strmá 23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch časti parcely č. 4686/3 v k.ú. Zobor z funkcie určenej pre zeleň urbánnu - ekostabilizujúcu na funkciu bývanie a doplnkovo vybavenosť.**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí a odporúča požiadavku riešiť v rámci územného plánu zóny**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 66

Dušan Beňo a Mária Beňová, Ambrova 399/8, 949 01 Nitra - Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovanie plôch parcelné č. 2300/1 k.ú. Dražovce - vinice o výmere 1045 m<sup>2</sup> a parcelné č. 2300/7 k.ú. Dražovce – záhrady o výmere 77 m<sup>2</sup> z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárska osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup> na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 67

Rudolf Varga, Borodáčova 9, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovanie plôch parcelné č. 2346/2 k.ú. Dražovce - vinice o výmere 24 m<sup>2</sup> a plôch parcelné č. 2347/1 k.ú. Dražovce – vinice o výmere 495 m<sup>2</sup> z II.**

**etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárskaja osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup> na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 68

Peter Habuda, Čajkovského 495/1, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

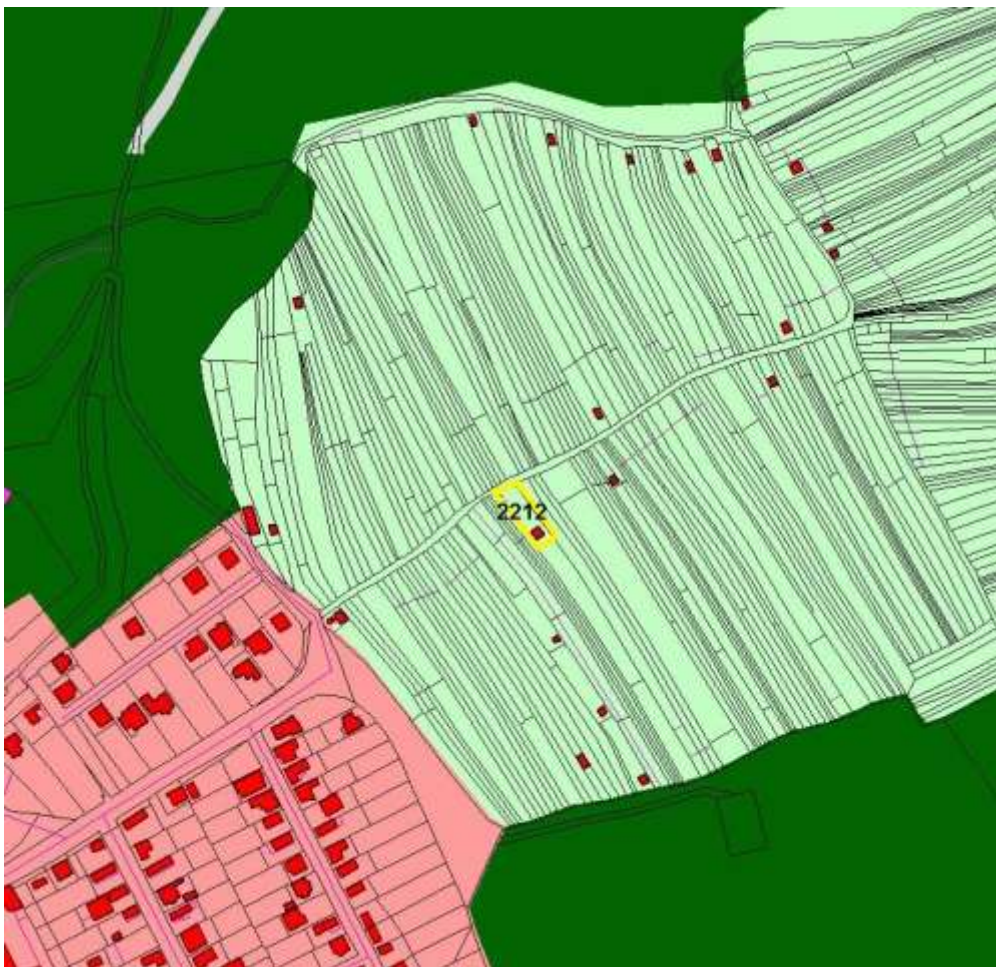
**Preklasifikovanie plôch parcelné č. 2212 k.ú Dražovce - záhrady o výmere 396 m<sup>2</sup> z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárská osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup> na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 69

Juraj Novák a Eva Nováková, Hlboká 41, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

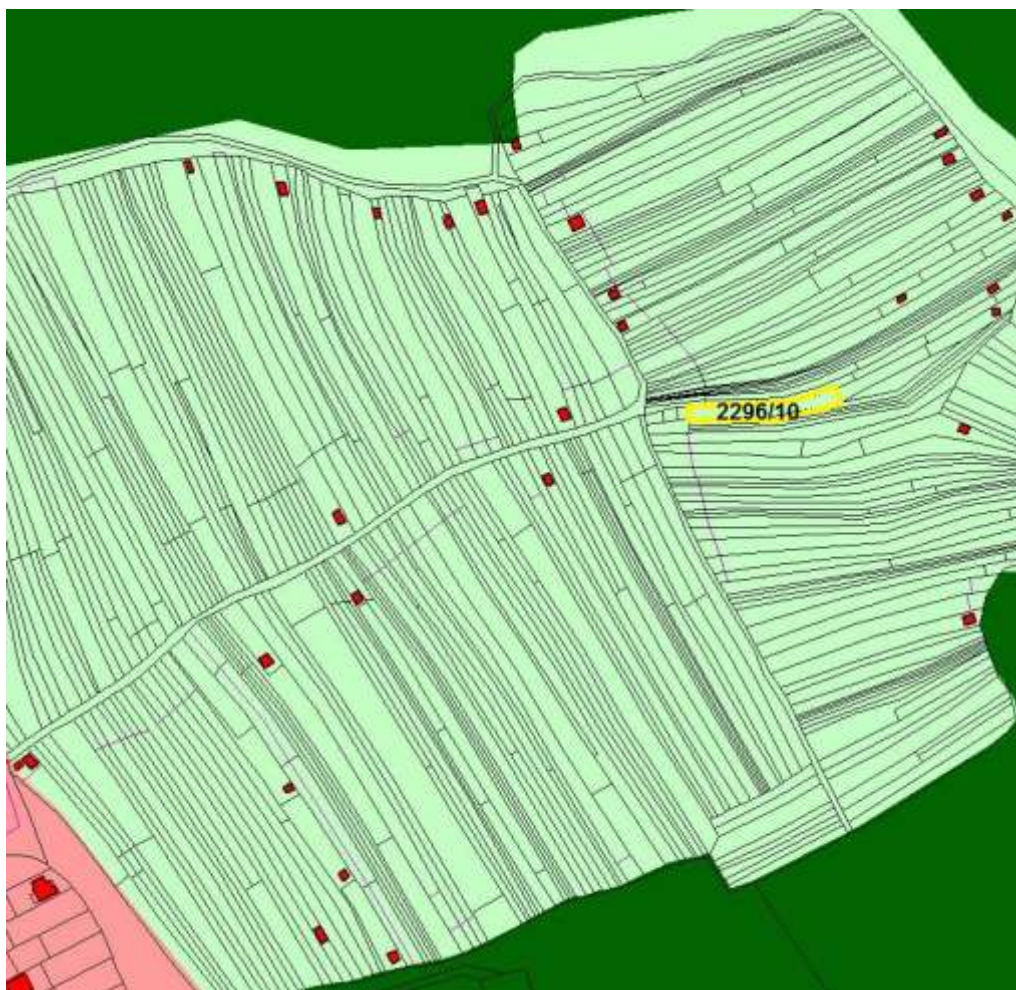
**Preklasifikovanie plôch parcelné č. 2296/10 k.ú Dražovce - vinice o výmere 519 m<sup>2</sup> z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárská osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup> na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 70

Ing. Juraj Beňo, Zvolenská 18, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

### Preklasifikovanie plôch:

- parcelné č. 2288/3 k.ú Dražovce - vinice o výmere 1322 m<sup>2</sup>
- parcelné č. 2351/3 k.ú Dražovce - vinice o výmere 911 m<sup>2</sup>
- parcelné č. 2352/3 k.ú Dražovce - záhrady o výmere 250 m<sup>2</sup>

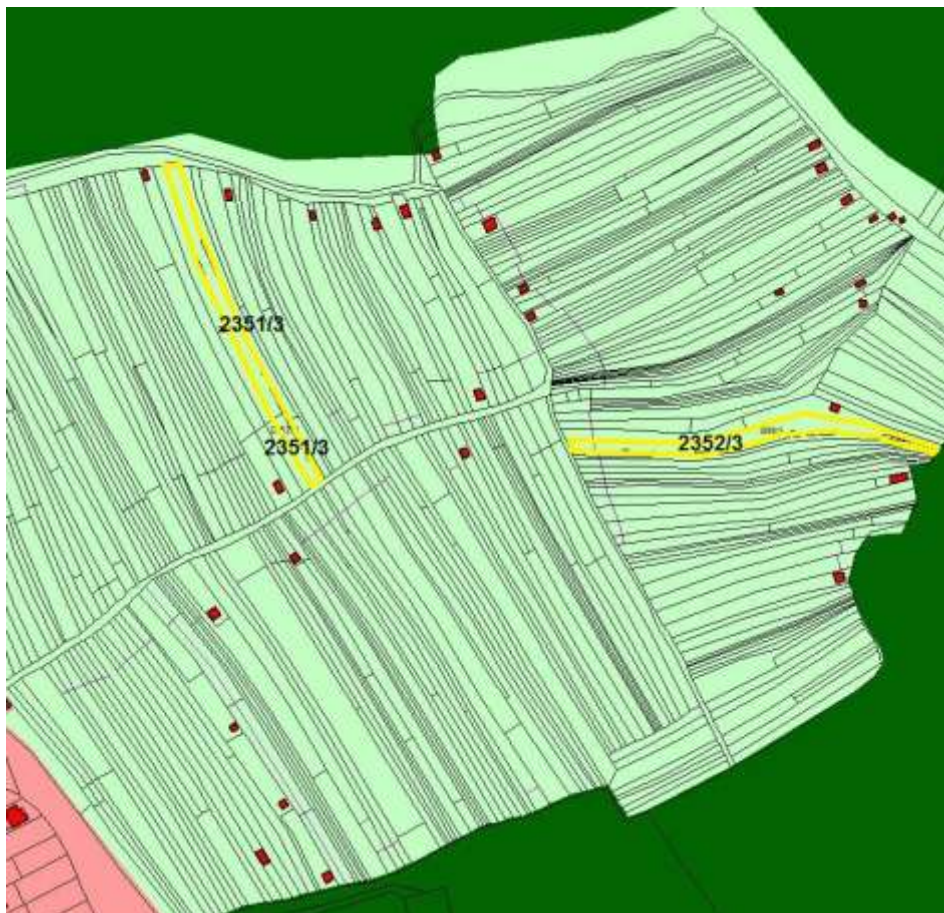
z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárska osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup> na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 71

Ing. Marek Čanky, Sitnianska 675/4, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

### Preklasifikovanie plôch:

- pozemok reg. „C“, parcelné č. 2285/1 k.ú Dražovce - vinice o výmere 498 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „C“, parcelné č. 2285/2 k.ú Dražovce - vinice o výmere 498 m<sup>2</sup>

**z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárska osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup> na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce





## Požiadavka č. 72

Jaroslav Bojda a Anna Bojdová, Kultúrna 131/23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

### Preklasifikovanie plôch:

- pozemok reg. „C“, parcelné č. 2310/1 k.ú Dražovce - vinice o výmere 351 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „C“, parcelné č. 2310/5 k.ú Dražovce - záhrady o výmere 86 m<sup>2</sup>

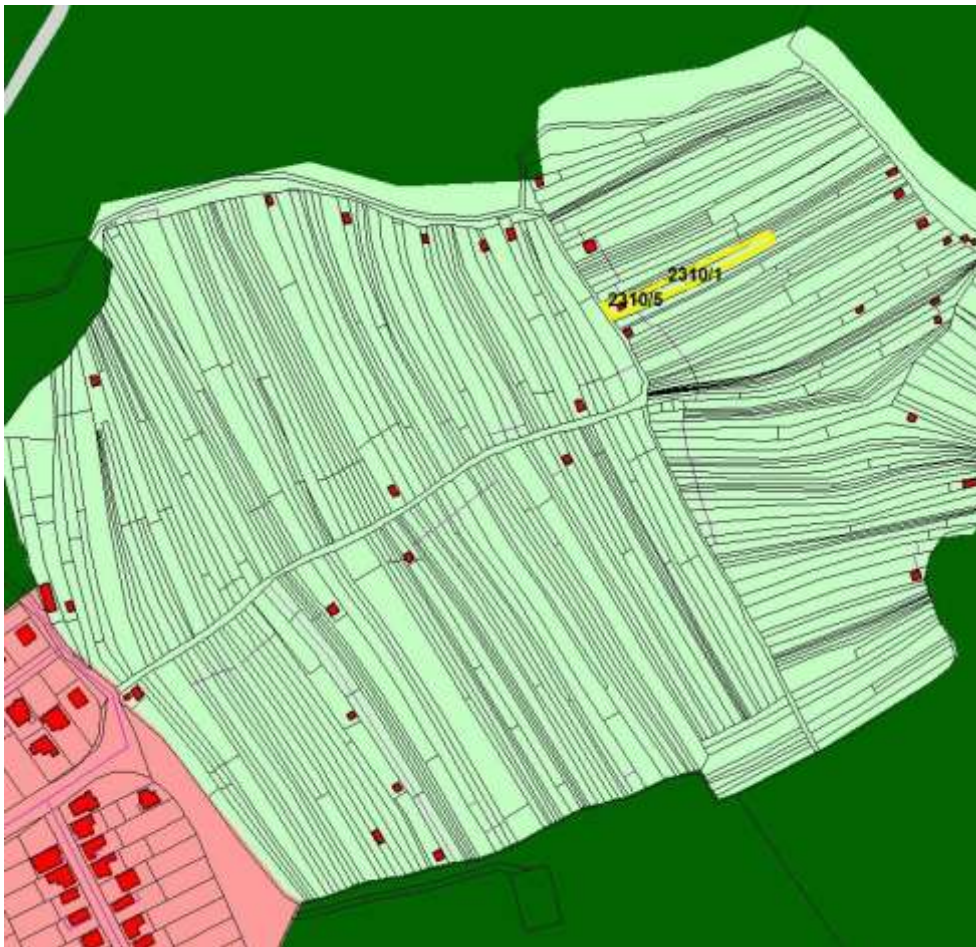
**z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárska osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup> na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



### Požiadavka č. 73

Anna Vančová, Lidická 8, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

#### Preklasifikovanie plochy:

- pozemok reg. „C“, parcelné č. 2306/1 k.ú Dražovce - vinice o výmere 701 m<sup>2</sup>

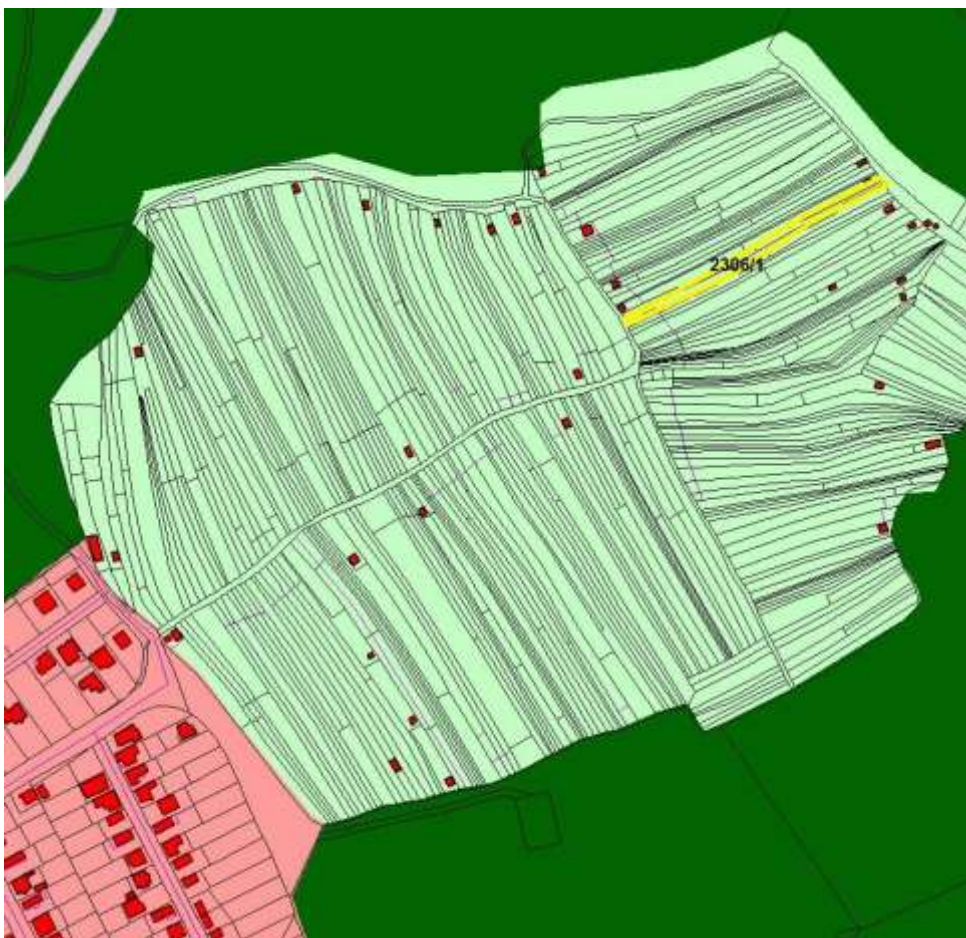
#### z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

*Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela je súčasťou lokality funkčne určenej ako produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice). Lokalita nie je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné účely. Po prerokovaní s VMČ bolo navrhnuté riešiť celú lokalitu pre funkciu záhradkárskaja osada, vinica s možnosťou umiestnenia viacúčelovej poľnohospodárskej stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m<sup>2</sup> na jednotlivých pozemkoch s podmienkou vypracovania komplexnej štúdie.*

**VMČ: odporúča prehodnotiť celé územie**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 74

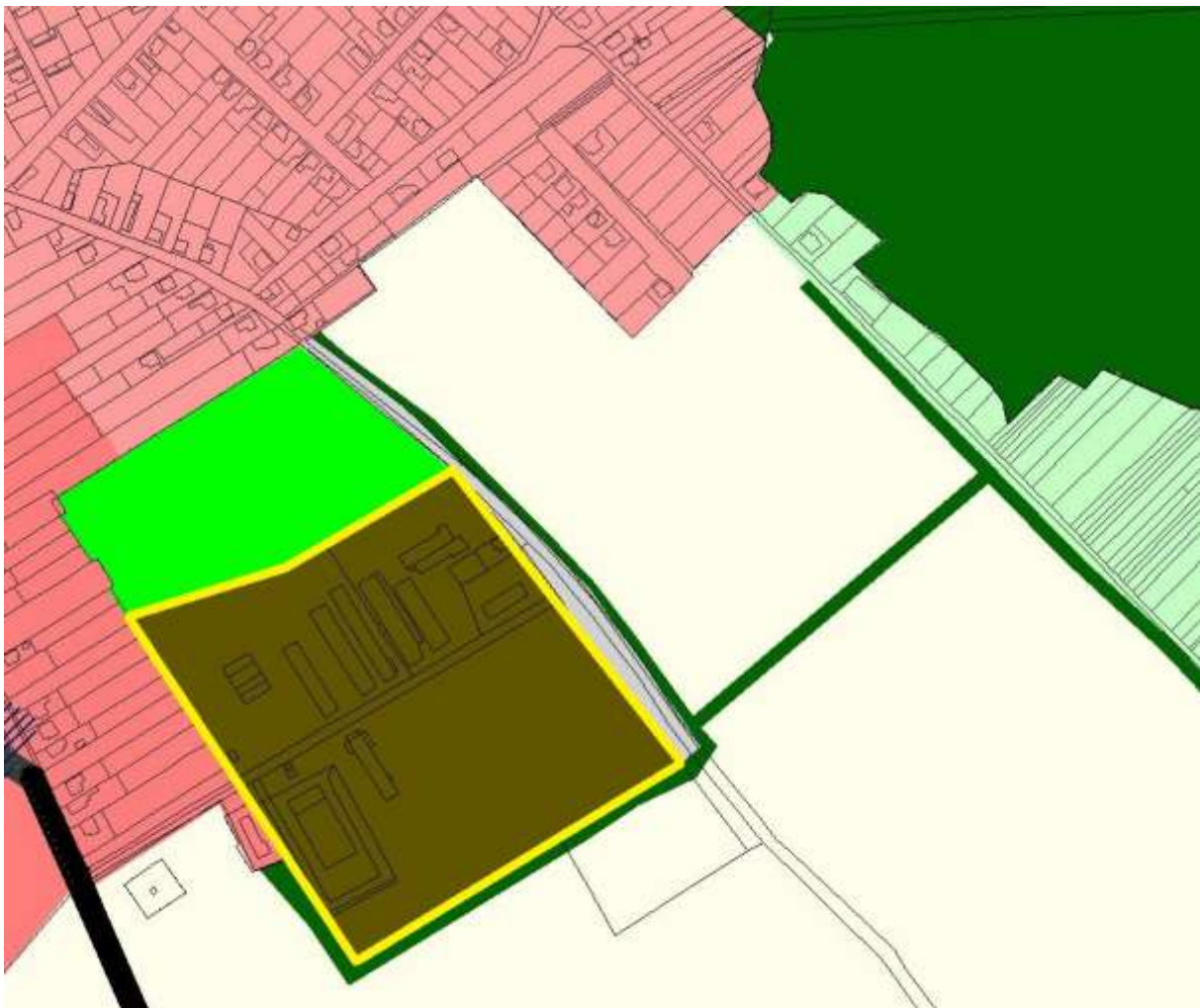
VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena využitia nehnuteľností na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva Čakajovce a Dražovce z funkcie výroba poľnohospodárska pre účely výrobných prevádzok ako poskytovanie servisných služieb, skladovanie, administratíva, prenájom, dielenské práce**

**VMČ: plne podporuje**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 75

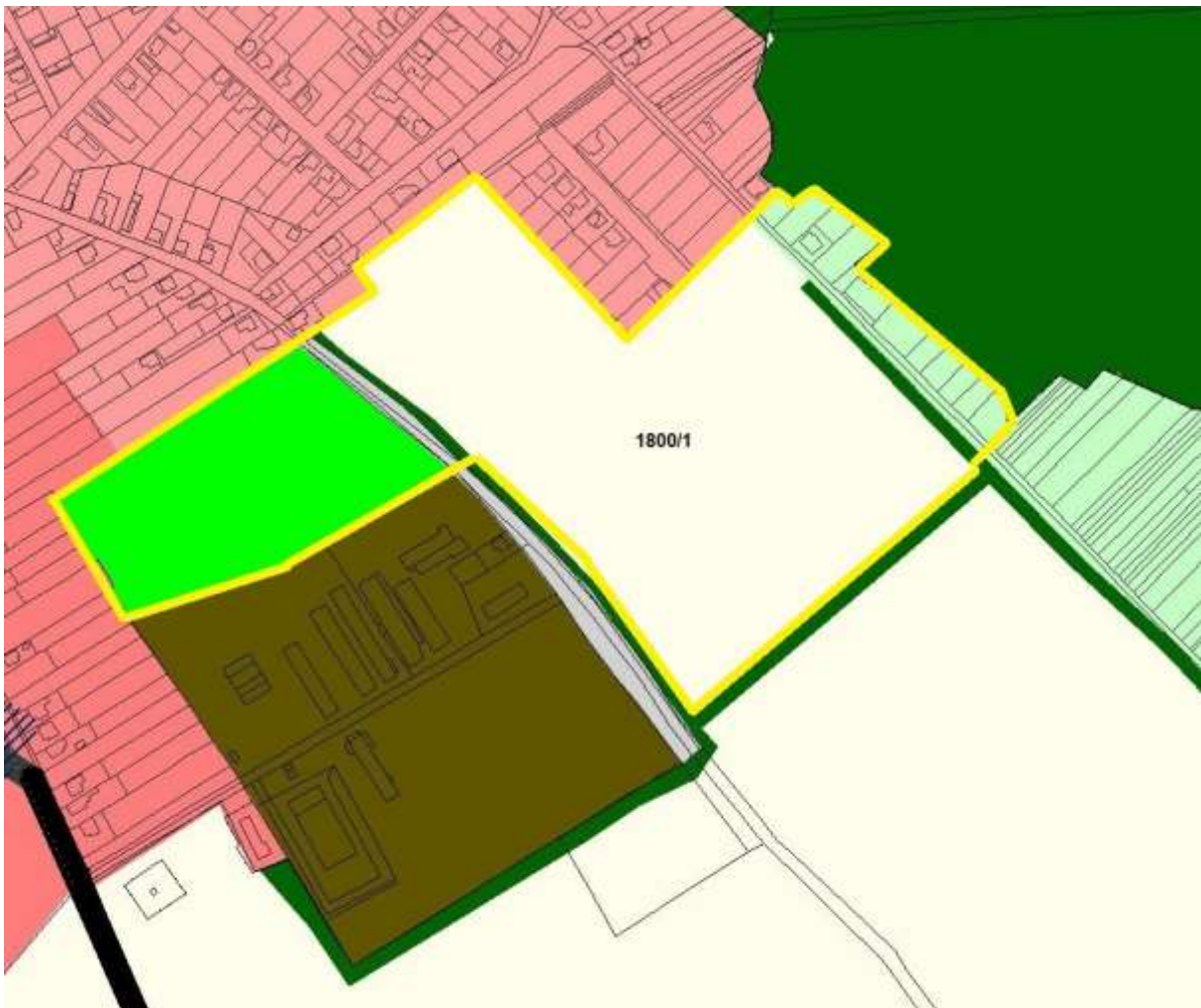
VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia parcely 1800/1 k.ú. Dražovce vrátane celého vyznačeného územia na bývanie**

**VMČ: odporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 76

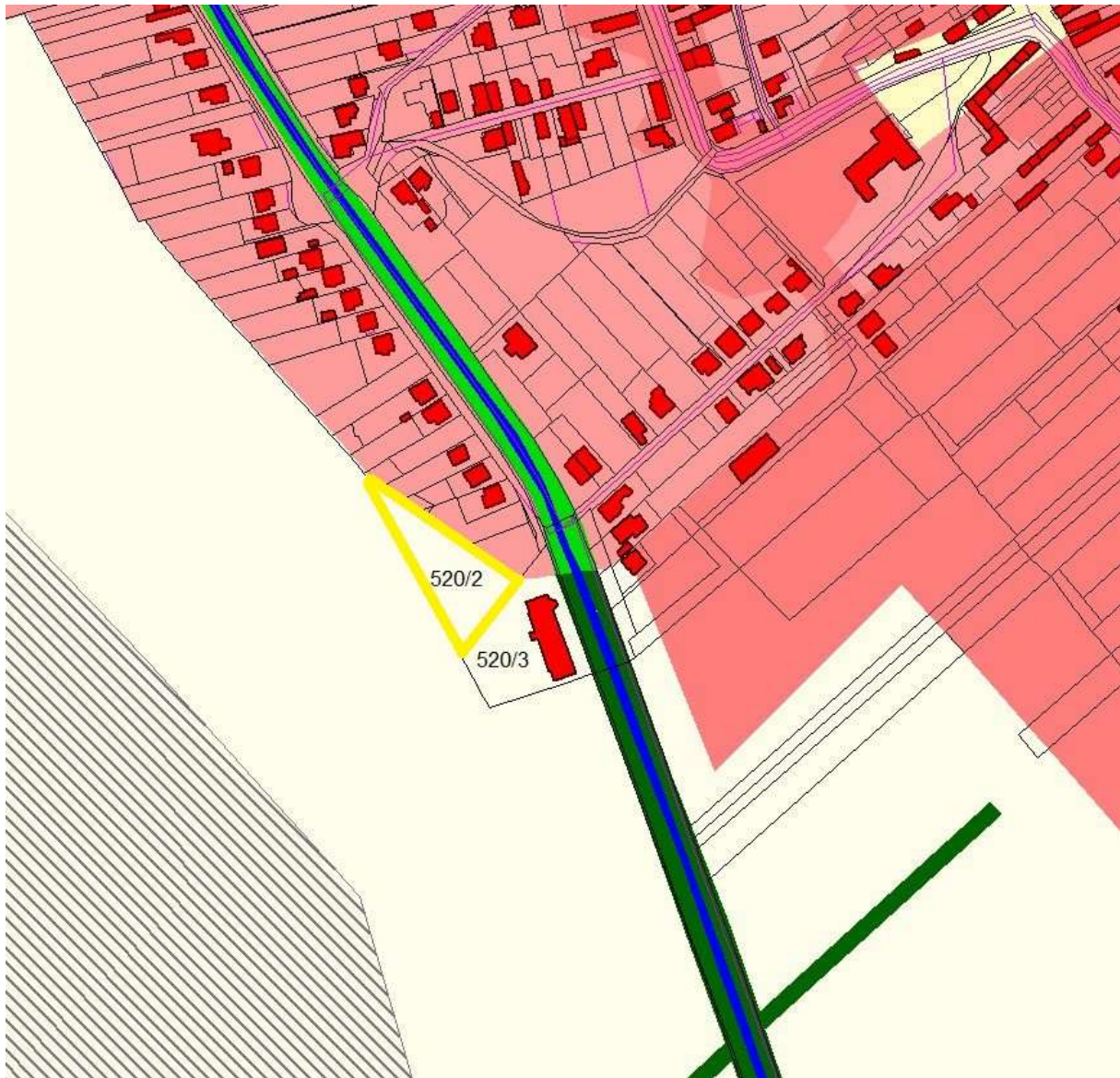
VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra  
v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia parcely 520/2 k.ú. Dražovce na bývanie do 4. NP**

**VMČ: odporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 77

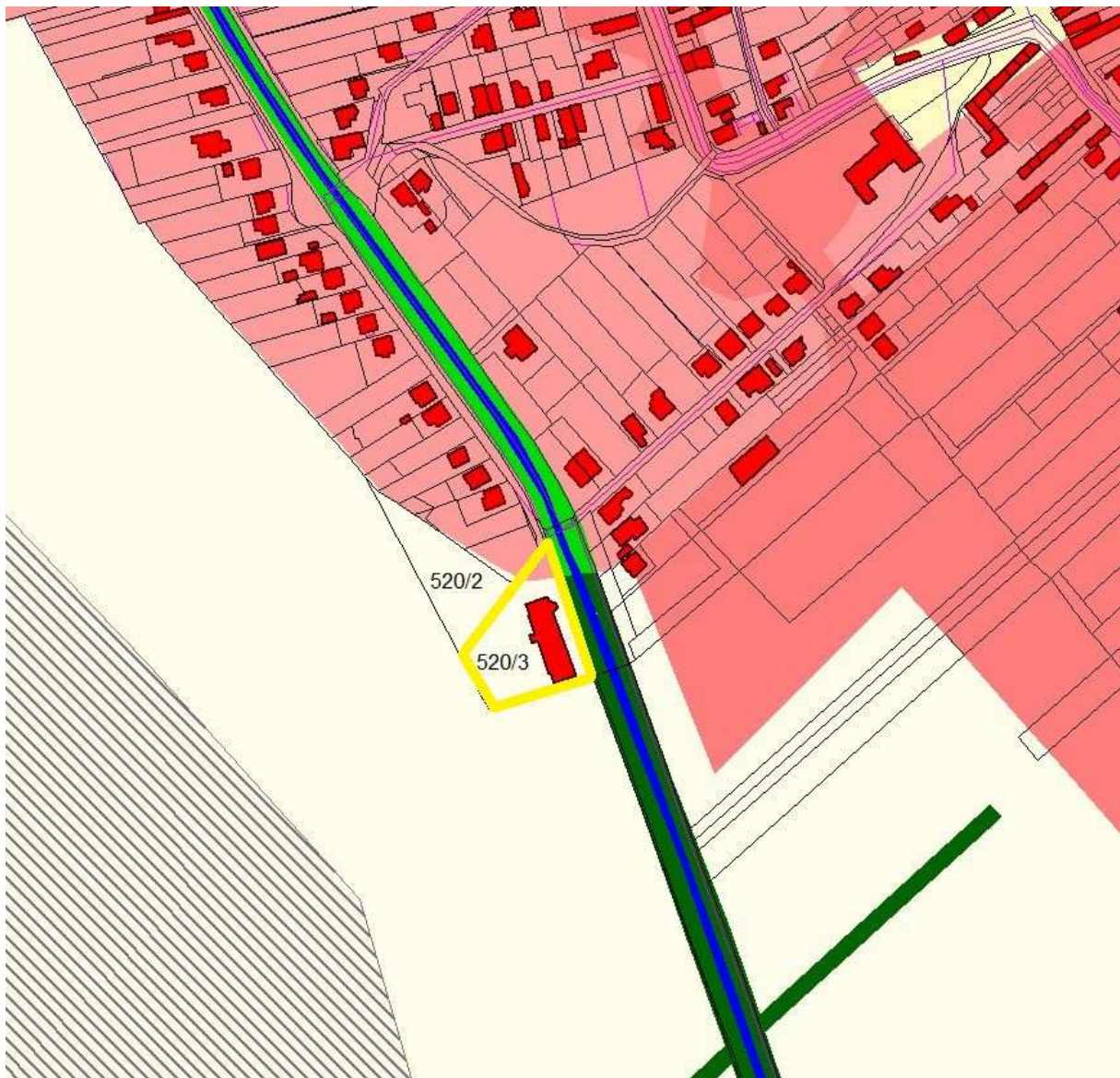
VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zosúladiť skutkový stav a preklasifikovať parcelu 520/3 k.ú. Dražovce na výrobnú prevádzku, ako poskytovanie servisných služieb, skladovanie, administratívu, prenájom, dielenské práce do 4. NP**

**VMČ: odporúča**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce



## Požiadavka č. 78

TITANIC s.r.o., Podzámska 16, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

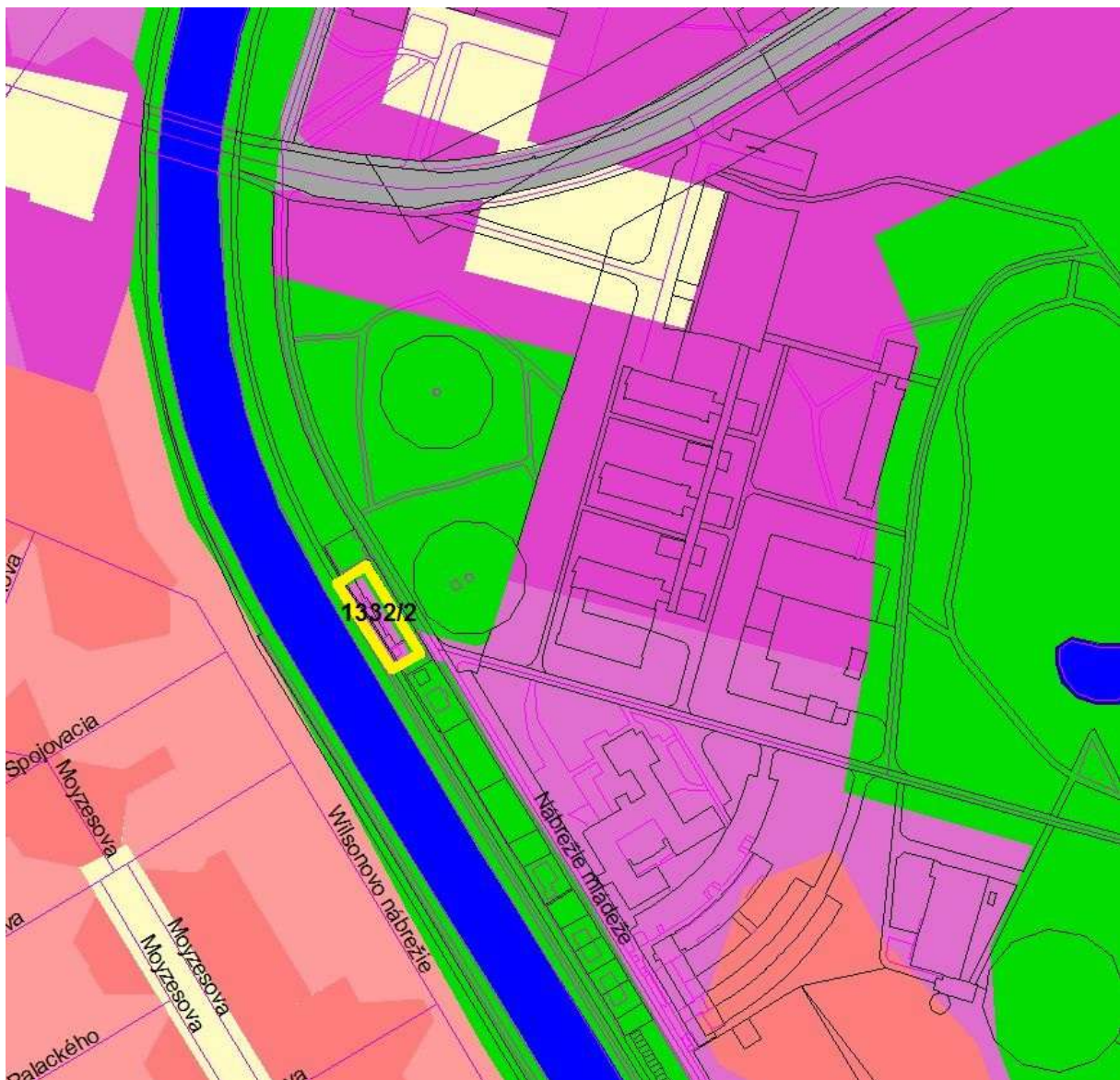
**Prehodnotenia výškového regulatívu na 3 NP + ustúpené podlažie na objekte parcelné číslo 1332/2 v k.ú. Chrenová, viacúčelovej budovy – Hotel RIVER, Nábřežie mládeže 2A s dobudovaním potrebných parkovacích miest.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce



## Požiadavka č. 79

R1, s.r.o., Panónska cesta 23, 851 04 Bratislava - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

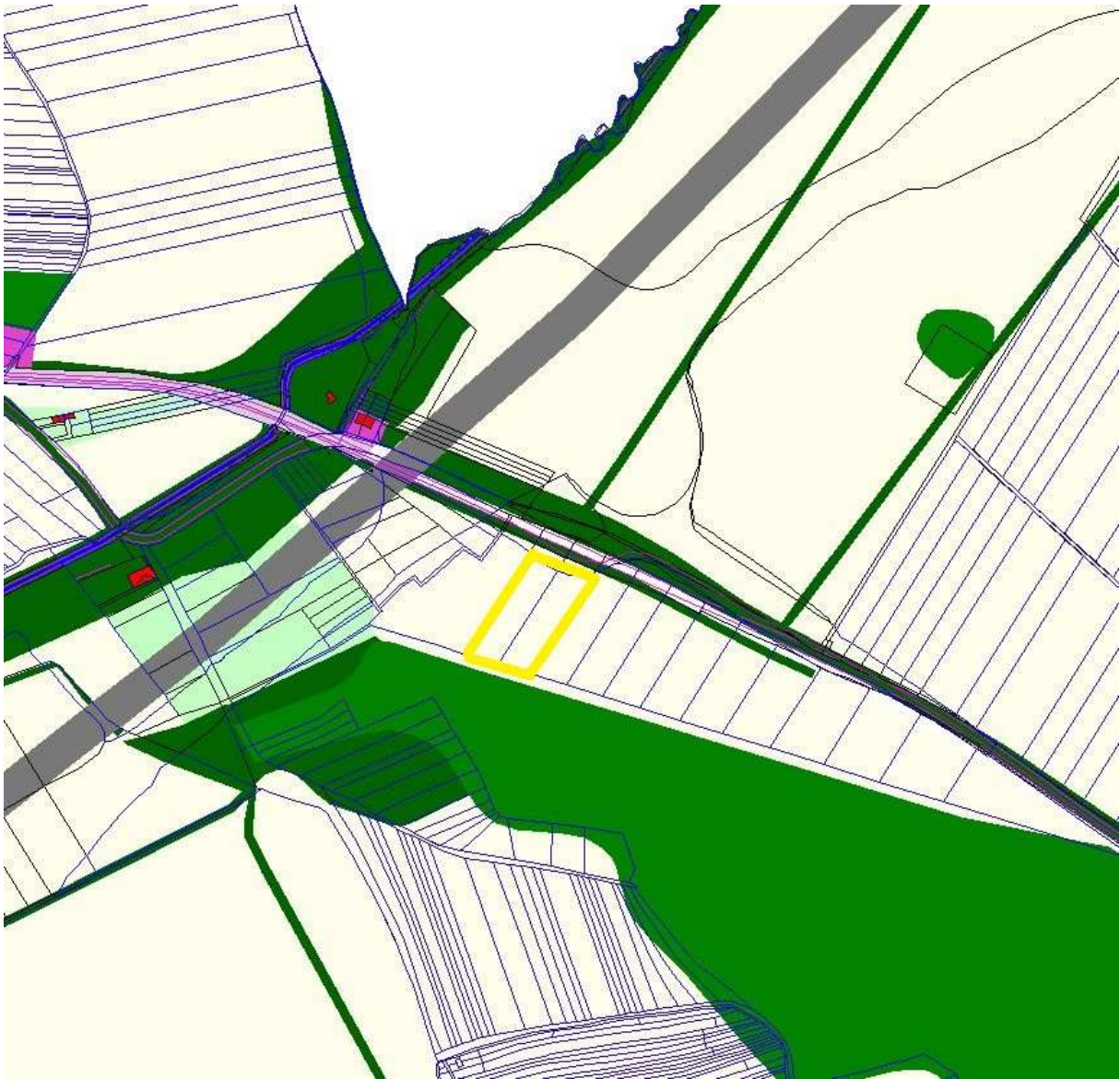
**Zmeny funkčného využitia parcely 2387/19 a 2387/21 v k.ú. Chrenová z funkcie produkčná vegetácia poľnohospodárskych kultúr na funkciu občianska vybavenosť, resp. reštauračné zariadenie oddychová zóna.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce





## Požiadavka č. 80

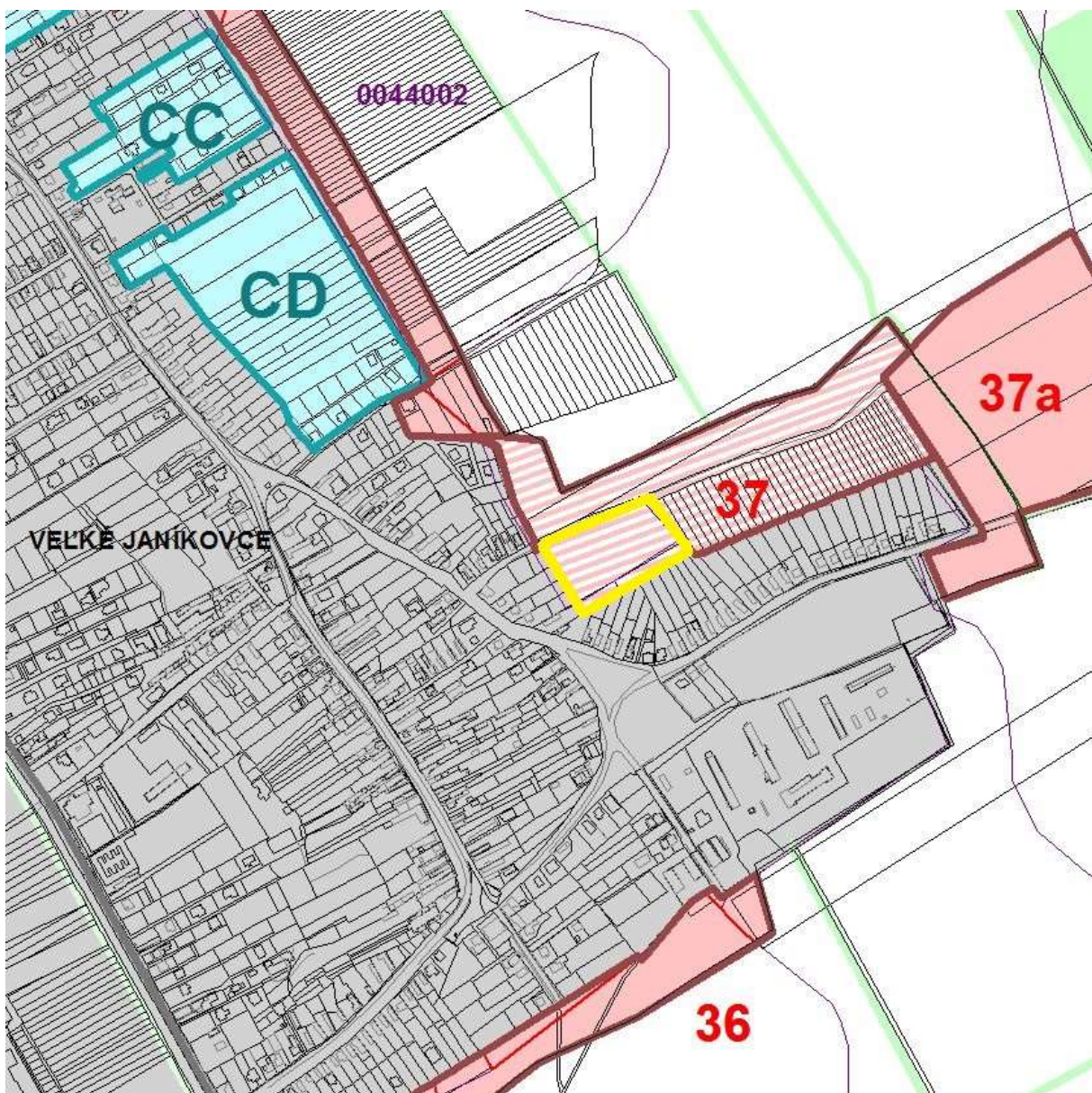
Peter Obtulovič, Černyševského 31, 851 01 Bratislava - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny možného stavebného využitia parcely č. 1052/80 v k.ú. Veľké Janíkovce z 2. etapy na 1. etapu výstavby.**

**VMČ: nesúhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce



## Požiadavka č. 81

RKL Nitra, Peter Bányi, Pod Briežkom 5, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

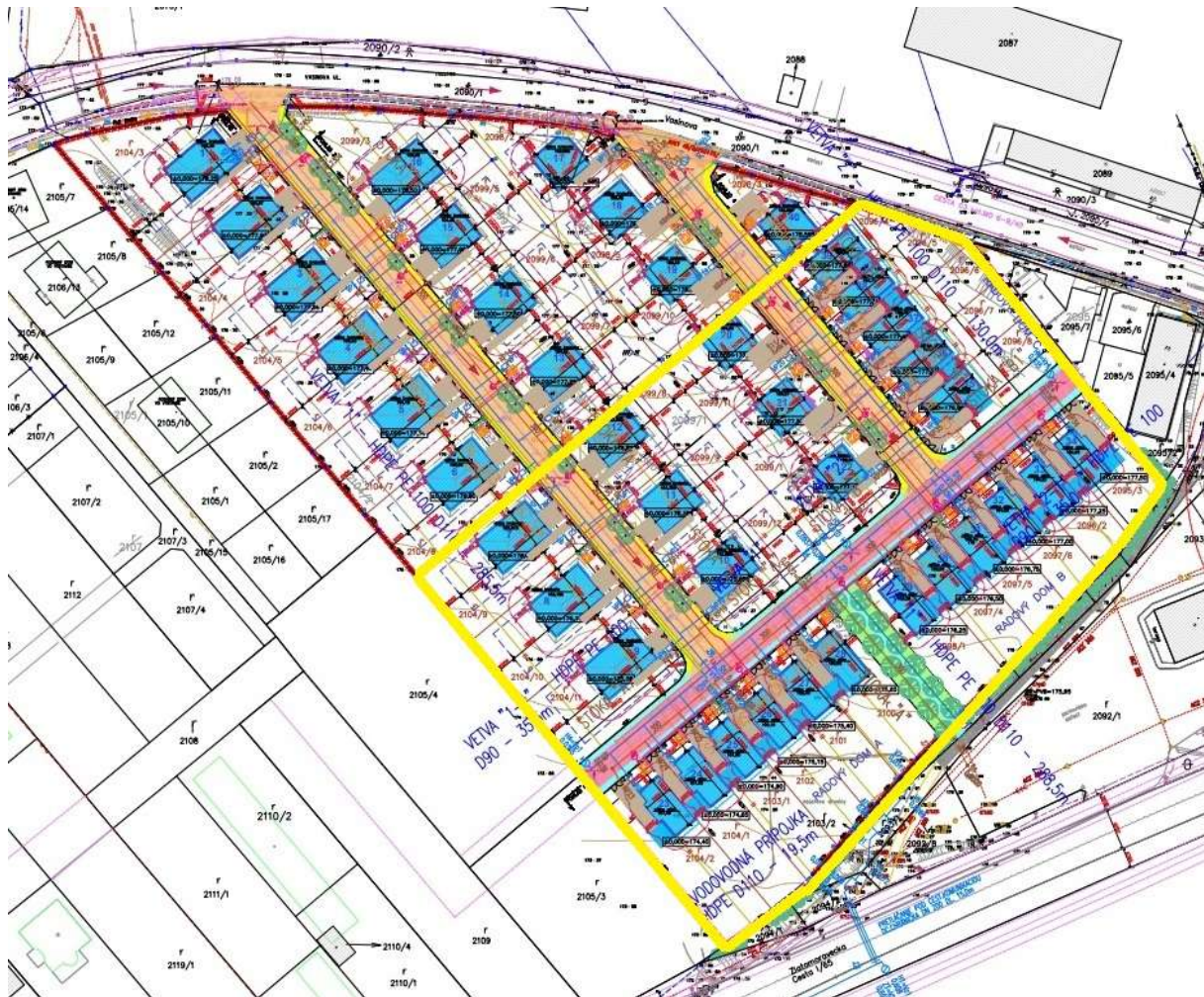
**Zmena funkčného využitia plôch v lokalite Vašinova ulica podľa grafickej prílohy žiadosti, situácia 40 rodinných domov**

**VMČ: súhlasí**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: nesúhlasí**

*Poznámka: opakovaná požiadavka*

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce



## Požiadavka č. 82

VMČ č. 7 – Chrenová , Janíkovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Stanoviť vrejnoprospešné stavby – rozšírenie komunikácií:**

- a) Vrábeľská ulica
- b) Golianovská ulica
- c) Matušincová ulica

**VMČ: žiada o zaradenie požiadaviek do zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Nitra  
Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce

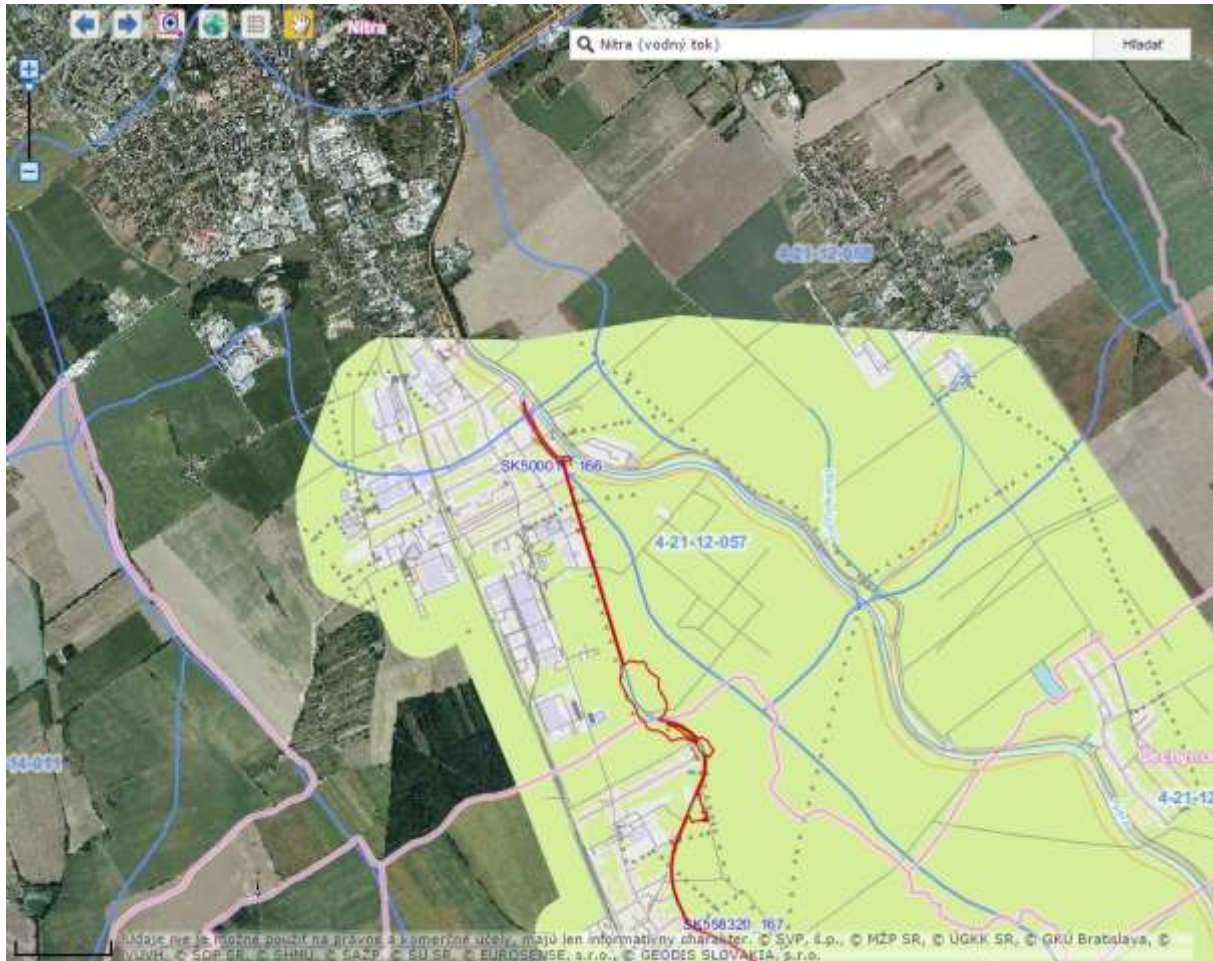


## Požiadavka č. 83

83. Útvar hlavného architekta – **Mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska – premietnutie do ÚPN mesta Nitra**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

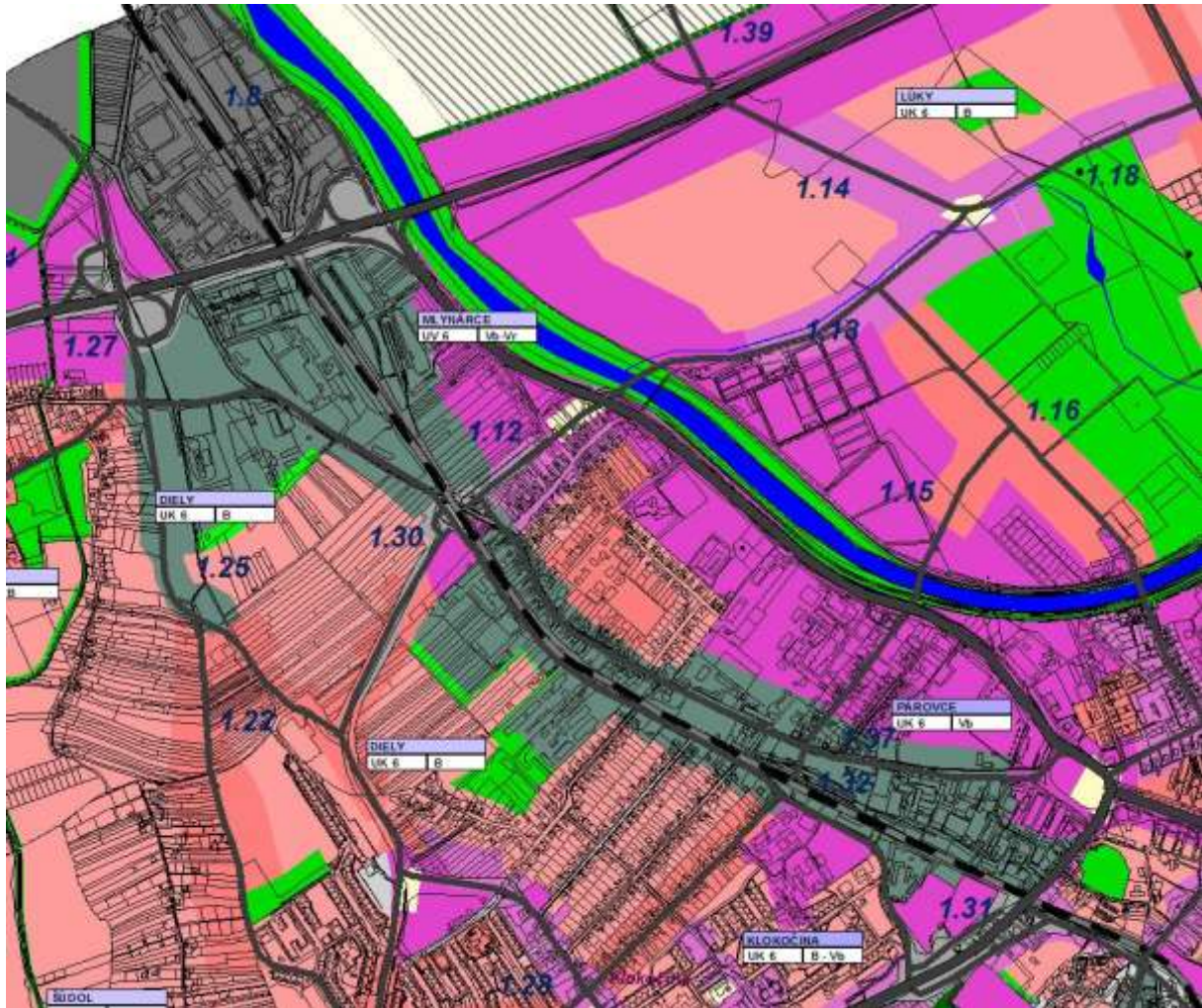
Útvar hlavného architekta



## Požiadavka č. 84

Útvar hlavného architekta – Prehodnotenie a stabilizácia plôch zelene v ÚPN mesta Nitra z dôvodu zmierňovania negatívnych dôsledkov zmeny klímy  
**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

Útvar hlavného architekta

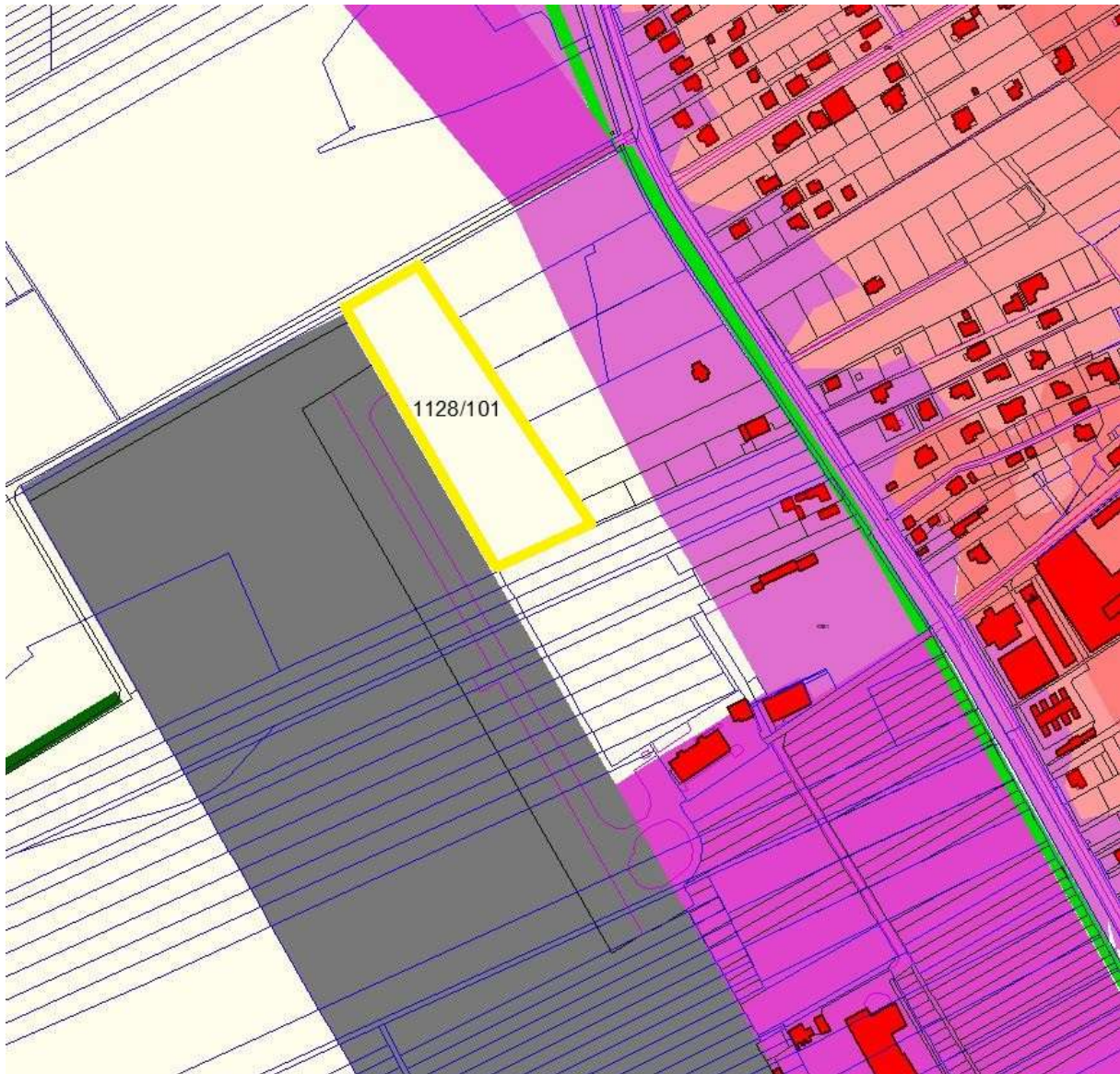


## Požiadavka č. 85

85. Odbor majetku – Zmena funkčného využitia parcely „E“ KN č. 1128/101 – trvalé trávnaté porasty o výmere 16826 m<sup>2</sup> k.ú. Veľké Janíkovce ( pozemok mimo zastavaného územia obce) - za účelom realizácie zámeru vybudovania areálu pre letecké športy

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: súhlasí**

Odbor majetku



## Požiadavka č. 86

MUDr. Klára Hanulová, Južná 28, 949 01 Nitra, Mária Látečka, Južná 1, 949 01 Nitra, Mgr. Miriam Gombíková, Južná 5, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmena funkčného využitia plôch v k.ú. Nitra:**

časť parc. č. 6312/83 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
časť parc. č. 6312/123 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6312/57 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6312/56 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6312/2 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6875/1 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6876 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6873/2 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
parc. č. 6861 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,  
časť parcely č. 6860 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie

**VMČ: odporúča aby žiadosť posúdila odborná Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť z hľadiska územného plánu mesta Nitry**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť:**

**odporúča požiadavku prehodnotiť v rámci obstarania nového územného plánu**

VMČ č. 2 – Čermáň



## Požiadavka č. 87

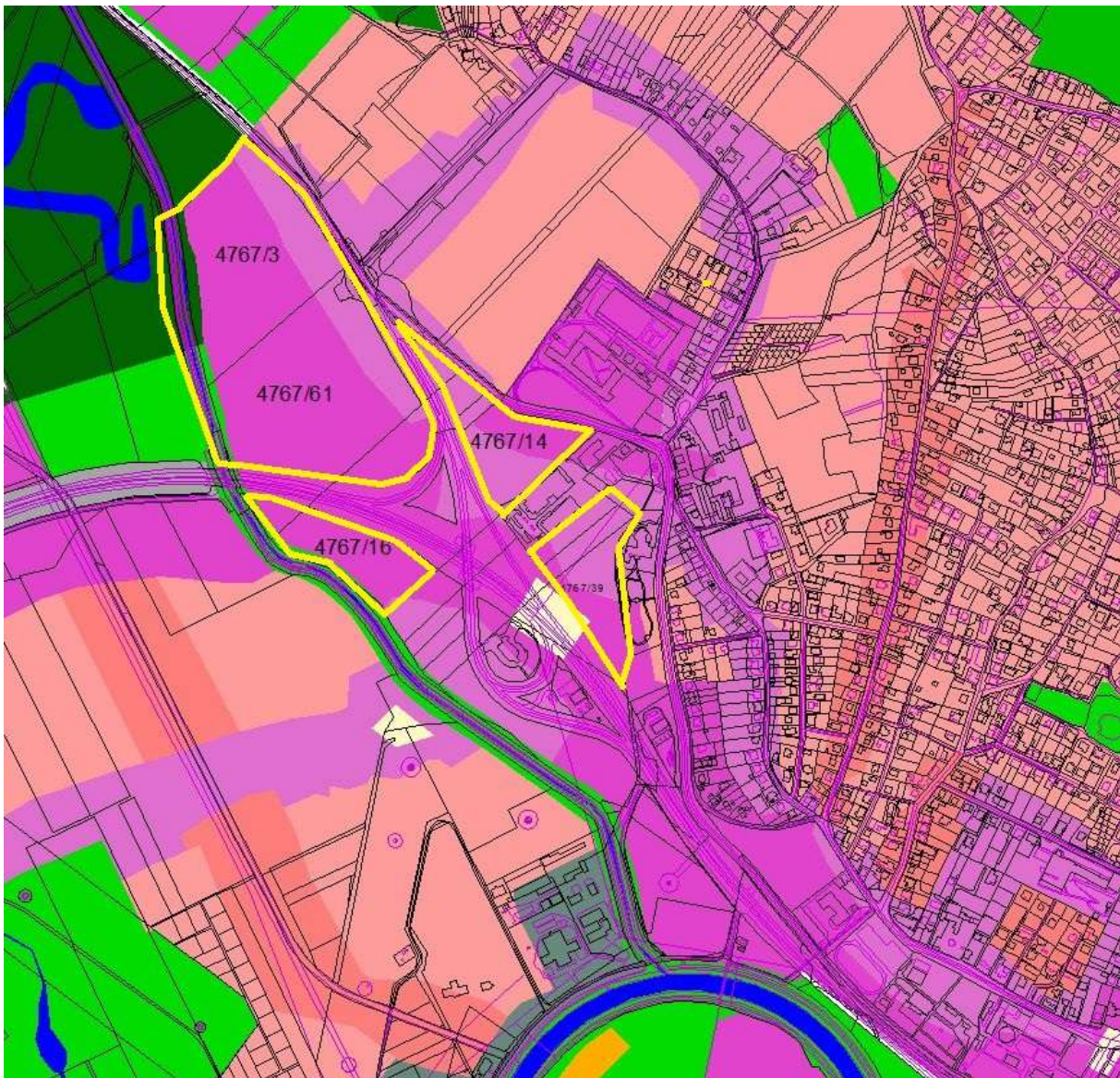
Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Požadujem na pozemkoch v mojom vlastníctve zachovať funkčné využitie a priestorové regulatívy bez obmedzení a tak, ako sú stanovené v schválenom ÚPNO mesta Nitra a jeho zmenách a doplnkoch č. 1 až č. 5. “ v rozsahu podľa priloženej grafickej prílohy**

**VMČ: požiadavka bude dodatočne prerokovaná dňa 11.5.2017**

**Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť: berie na vedomie list doručený dňa 3.4.2017 primátorovi mesta Nitra – príloha č.2**

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce





MsÚ Nitra  
Mestský úrad v Nitre  
Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.  
Primátor Mesta Nitra  
Štefánikova tr.č. 60  
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	03 -04- 2017
Evidenčné číslo: 1/ 62125	Číslo spisu: 6266
Prílohy: 1/ Roman Cerulík	

V Nitre, dňa 30. marca 2017

**Vec: Žiadosť k pripravovaným zmenám ÚPNO mesta Nitra a to doplnkom č. 6; požiadavka o zachovanie funkčného využitia mojich pozemkov, ako aj priestorových regulatívov bez obmedzení, v zmysle v súčasnosti platného ÚPNO Mesta Nitra v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až č. 5.**

V meste Nitra v kat.úz. Zobor som vlastníkom aj pozemkov v okolí ciest R1A a I/64 a to parcel registra „C“ parc.č. 4767/3, 4767/15, 4767/61, 4767/160, 4767/161 a parcely registra „E“ parc.č. 3146/1 a 3146/2, ako aj pozemkov parcely registra „C“ parc.č. 4767/12, 4767/71, 4767/17 4767/19, 4767/20, 4767/14, 4767/76 a 4765/5, 4765/3, 4765/6, 4767/39, 4767/40, 4762/12, 4762/13 ako aj 47/67/73, 4767/16 a parcela registra „E“ parc.č. 3146/2 (vid' aj grafická príloha č. 1). Pre uvedené pozemky mám spracované podnikateľské zámery z hľadiska ich funkčného a priestorového využitia, v ktorých vychádzam z podmienok daných schváleným územným plánom mesta Nitra a jeho následných zmien a doplnkov č. 1 až 5, tak ako boli legitímne schválené.

Tu pripomínam, že aj samotný vrcholný predstaviteľ štátu, premiér SR Róbert Fico, na tlačovej besede, v živom TV vysielaní zo dňa 25.2.2016, ktorej okrem štátneho tajomníka MDVRR SR Viktora Stromčeka, sa zúčastnili za Mesto Nitra aj viceprimátor Róbert Nemky a Vy pán primátor Jozef Dvonč, mňa, ako aj celú širokú verejnosť v mene štátu výslovne ubezpečil, že štát moje pozemky, ktoré vlastním v rámci podnikového pozemku (strategický park), nepotrebuje a pokiaľ sa rozhodnem rozvíjať svoj zámer, nebude mi v tom nikto brániť. Na vysvetlenie dodávam, že sa jednalo práve aj o tieto pozemky.

V tejto súvislosti, Vás týmto žiadam a požadujem na pozemkoch v mojom vlastníctve zachovať funkčné využitie a priestorové regulatívy bez obmedzení a tak, ako sú stanovené v schválenom ÚPNO mesta Nitra a jeho zmenách a doplnkoch č.1 až č.5.

Zároveň prehlasujem, že ak bez môjho vedomia a súhlasu budú na pozemkoch v mojom vlastníctve pripravované zámery, ktoré obmedzia alebo zničia moje už pripravené zámery a investície, **nebudem s nimi súhlasiť** a budem si uplatňovať náhradu škody za zmarenie mojich zámerov a investícií.

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	04 -04- 2017
Evidenčné číslo:	1 -

Roman Cerulík

